

Согласно ч.5 ст.173 ЖК РФ решение о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете вступает в силу через год после направления региональному оператору указанного решения.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, оформляются протоколами в соответствии с требованиями, установленными федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства. Данные требования установлены Приказом Минстроя России от 25.12.2015 N 937/пр «Об утверждении Требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах и Порядка передачи копий решений и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах в уполномоченные органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющие государственный жилищный надзор» (зарегистрировано в Минюсте России 14.04.2016 N 41802).

Указанным приказом утверждены обязательные требования к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений.

Таким образом, решение собственников помещений в доме об изменении способа формирования фонда капитального ремонта со счета регионального оператора на специальный счет вступит в силу только по истечении 1 года со дня направления региональному оператору протокола общего собрания собственников, оформленного в соответствии с требованиями указанного выше Приказа Минстроя России от 25.12.2015 N 937/пр.