Документ предоставлен [КонсультантПлюс](http://www.consultant.ru)

АДМИНИСТРАЦИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21 ноября 2013 г. N 867-па

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ПРИМЕНЕНИЯ КРИТЕРИЕВ ПРИ ОПРЕДЕЛЕНИИ

ОЧЕРЕДНОСТИ ПРОВЕДЕНИЯ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО

ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ

В соответствии со статьей 168 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 12 Закона Курской области от 22 августа 2013 г. N 63-ЗКО "О вопросах организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Курской области" Администрация Курской области постановляет:

Утвердить прилагаемый [Порядок](#P26) применения критериев при определении очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

Губернатор

Курской области

А.Н.МИХАЙЛОВ

Утвержден

постановлением

Администрации Курской области

от 21 ноября 2013 г. N 867-па

ПОРЯДОК

ПРИМЕНЕНИЯ КРИТЕРИЕВ ПРИ ОПРЕДЕЛЕНИИ ОЧЕРЕДНОСТИ

ПРОВЕДЕНИЯ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации и статьей 12 Закона Курской области от 22 августа 2013 года N 63-ЗКО "О вопросах организации капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Курской области" и устанавливает правила применения критериев при определении в региональной программе капитального ремонта (далее - региональная программа) очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее - капитальный ремонт).

2. Очередность проведения капитального ремонта определяется в региональной программе с учетом случаев, установленных пунктами 1, 2 части 3 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации, исходя из следующих критериев:

а) более длительный срок эксплуатации многоквартирного дома;

б) более ранняя дата последнего проведения капитального ремонта многоквартирного дома;

в) полнота поступлений взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирном доме;

г) наличие деформации несущих конструкций в многоквартирном доме.

3. В случае отсутствия сведений о потребности проведения капитального ремонта на дату приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме учет данной потребности осуществляется на момент формирования региональной программы.

4. При определении очередности проведения капитального ремонта используется балльная система.

Каждому критерию соответствует определенное количество баллов и коэффициент его значимости, указанные в таблице N 1.

Таблица 1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  N п/п |  Наименование критерия  | Количество баллов  | Коэффициентзначимости  критерия  |
|  1  |  2  |  3  |  4  |
|  1. | Более длительный срок эксплуатации многоквартирного дома  |  |  0,4  |
| более 50 лет  |  10  |
|  | от 40 до 50 лет  |  9  |
|  | от 35 до 40 лет  |  8  |  |
| от 30 до 35 лет  |  7  |
| от 25 до 30 лет  |  6  |
| от 20 до 25 лет  |  5  |
| от 15 до 20 лет  |  4  |
| от 10 до 15 лет  |  3  |
| от 5 до 10 лет  |  2  |
| до 5 лет  |  1  |
| отсутствует информация о сроке эксплуатации  |  0  |
|  2. | Более ранняя дата последнего проведения капитального ремонта многоквартирного дома (покаждому объекту общего имущества)  |  |  0,30  |
| более 55 лет  |  10  |
| более 50 лет  |  9  |
| более 45 лет  |  8  |
| более 40 лет  |  7  |
| более 35 лет  |  6  |
| более 30 лет  |  5  |
| более 25 лет  |  4  |
| более 20 лет  |  3  |
| более 15 лет  |  2  |
| более 10 лет  |  1  |
| более 5 лет  |  0,5  |
| отсутствует информация о дате последнего проведения капитального ремонта  |  0  |
|  3. | Полнота поступления взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирном доме (%)  |  |  0,1  |
| поступление взносов от 90 до 100  |  10  |
| поступление взносов от 80 до 90  |  7  |
| поступление взносов от 70 до 80  |  4  |
| поступление взносов менее 70  |  2  |
| отсутствует информация о поступлении взносов  |  0  |
|  4. | Наличие деформации несущих конструкций в многоквартирном доме (при наличии заключения специализированной организации по каждому объекту общего имущества)  |  |  0,2  |
| наличие деформации конструктивных элементов несущих конструкций  |  6  |
| отсутствие информации о наличии деформации конструктивных элементов  |  0  |

5. Итоговый показатель определяется как сумма баллов по всем критериям, полученных путем произведения количества баллов по каждому критерию на коэффициент значимости критерия.

6. В случае равенства показателей очередности домов предпочтение отдается дому с более ранней датой постройки.

7. В случае поступления данных по критериям очередности после утверждения региональной программы они учитываются при ежегодной актуализации региональной программы в соответствии с частью 5 статьи 10 Закона Курской области от 22 августа 2013 года N 63-ЗКО "О вопросах организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Курской области".