Документ предоставлен [КонсультантПлюс](http://www.consultant.ru)

АДМИНИСТРАЦИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21 ноября 2013 г. N 867-па

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ПРИМЕНЕНИЯ КРИТЕРИЕВ ПРИ ОПРЕДЕЛЕНИИ

ОЧЕРЕДНОСТИ ПРОВЕДЕНИЯ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО

ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ

В соответствии со [статьей 168](consultantplus://offline/ref=5C8ED42007FF760BA6FE72AE4064A88667BF1875E305EFCFDF5206935C55B3D94D7510E8D6w5VBN) Жилищного кодекса Российской Федерации, [статьей 12](consultantplus://offline/ref=5C8ED42007FF760BA6FE72B84308F28A62B44671EC06E79F8A0D5DCE0B5CB98E0A3A49A99051B7BF60CD78wBVAN) Закона Курской области от 22 августа 2013 г. N 63-ЗКО "О вопросах организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Курской области" Администрация Курской области постановляет:

Утвердить прилагаемый [Порядок](#P26) применения критериев при определении очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

Губернатор

Курской области

А.Н.МИХАЙЛОВ

Утвержден

постановлением

Администрации Курской области

от 21 ноября 2013 г. N 867-па

ПОРЯДОК

ПРИМЕНЕНИЯ КРИТЕРИЕВ ПРИ ОПРЕДЕЛЕНИИ ОЧЕРЕДНОСТИ

ПРОВЕДЕНИЯ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Жилищным [кодексом](consultantplus://offline/ref=5C8ED42007FF760BA6FE72AE4064A88667BF1875E305EFCFDF5206935Cw5V5N) Российской Федерации и [статьей 12](consultantplus://offline/ref=5C8ED42007FF760BA6FE72B84308F28A62B44671EC06E79F8A0D5DCE0B5CB98E0A3A49A99051B7BF60CD78wBVAN) Закона Курской области от 22 августа 2013 года N 63-ЗКО "О вопросах организации капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Курской области" и устанавливает правила применения критериев при определении в региональной программе капитального ремонта (далее - региональная программа) очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее - капитальный ремонт).

2. Очередность проведения капитального ремонта определяется в региональной программе с учетом случаев, установленных [пунктами 1](consultantplus://offline/ref=5C8ED42007FF760BA6FE72AE4064A88667BF1875E305EFCFDF5206935C55B3D94D7510E8D7w5V9N), [2 части 3 статьи 168](consultantplus://offline/ref=5C8ED42007FF760BA6FE72AE4064A88667BF1875E305EFCFDF5206935C55B3D94D7510E8D7w5VAN) Жилищного кодекса Российской Федерации, исходя из следующих критериев:

а) более длительный срок эксплуатации многоквартирного дома;

б) более ранняя дата последнего проведения капитального ремонта многоквартирного дома;

в) полнота поступлений взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирном доме;

г) наличие деформации несущих конструкций в многоквартирном доме.

3. В случае отсутствия сведений о потребности проведения капитального ремонта на дату приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме учет данной потребности осуществляется на момент формирования региональной программы.

4. При определении очередности проведения капитального ремонта используется балльная система.

Каждому критерию соответствует определенное количество баллов и коэффициент его значимости, указанные в таблице N 1.

Таблица 1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N  п/п | Наименование критерия | Количество  баллов | Коэффициент  значимости  критерия |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Более длительный срок эксплуатации  многоквартирного дома |  | 0,4 |
| более 50 лет | 10 |
|  | от 40 до 50 лет | 9 |
|  | от 35 до 40 лет | 8 |  |
| от 30 до 35 лет | 7 |
| от 25 до 30 лет | 6 |
| от 20 до 25 лет | 5 |
| от 15 до 20 лет | 4 |
| от 10 до 15 лет | 3 |
| от 5 до 10 лет | 2 |
| до 5 лет | 1 |
| отсутствует информация о сроке эксплуатации | 0 |
| 2. | Более ранняя дата последнего проведения  капитального ремонта многоквартирного дома (по  каждому объекту общего имущества) |  | 0,30 |
| более 55 лет | 10 |
| более 50 лет | 9 |
| более 45 лет | 8 |
| более 40 лет | 7 |
| более 35 лет | 6 |
| более 30 лет | 5 |
| более 25 лет | 4 |
| более 20 лет | 3 |
| более 15 лет | 2 |
| более 10 лет | 1 |
| более 5 лет | 0,5 |
| отсутствует информация о дате последнего  проведения капитального ремонта | 0 |
| 3. | Полнота поступления взносов на капитальный  ремонт собственников помещений в  многоквартирном доме (%) |  | 0,1 |
| поступление взносов от 90 до 100 | 10 |
| поступление взносов от 80 до 90 | 7 |
| поступление взносов от 70 до 80 | 4 |
| поступление взносов менее 70 | 2 |
| отсутствует информация о поступлении взносов | 0 |
| 4. | Наличие деформации несущих конструкций в  многоквартирном доме (при наличии заключения  специализированной организации по каждому  объекту общего имущества) |  | 0,2 |
| наличие деформации конструктивных элементов  несущих конструкций | 6 |
| отсутствие информации о наличии деформации  конструктивных элементов | 0 |

5. Итоговый показатель определяется как сумма баллов по всем критериям, полученных путем произведения количества баллов по каждому критерию на коэффициент значимости критерия.

6. В случае равенства показателей очередности домов предпочтение отдается дому с более ранней датой постройки.

7. В случае поступления данных по критериям очередности после утверждения региональной программы они учитываются при ежегодной актуализации региональной программы в соответствии с [частью 5 статьи 10](consultantplus://offline/ref=5C8ED42007FF760BA6FE72B84308F28A62B44671EC06E79F8A0D5DCE0B5CB98E0A3A49A99051B7BF60CD79wBV8N) Закона Курской области от 22 августа 2013 года N 63-ЗКО "О вопросах организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Курской области".