Документ предоставлен [КонсультантПлюс](http://www.consultant.ru)

АДМИНИСТРАЦИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27 ноября 2013 г. N 879-па

О ПОРЯДКЕ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КОНТРОЛЯ ЗА ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ ФОНДА

"РЕГИОНАЛЬНЫЙ ОПЕРАТОР ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА

МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ"

В соответствии со статьей 186 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 23 Закона Курской области от 22 августа 2013 г. N 63-ЗКО "О вопросах организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Курской области" Администрация Курской области постановляет:

1. Определить государственную жилищную инспекцию Курской области уполномоченным органом исполнительной власти Курской области по осуществлению контроля за деятельностью Фонда "Региональный оператор фонда капитального ремонта многоквартирных домов Курской области".

2. Утвердить прилагаемый [Порядок](#P27) осуществления контроля за деятельностью Фонда "Региональный оператор фонда капитального ремонта многоквартирных домов Курской области".

Губернатор

Курской области

А.Н.МИХАЙЛОВ

Утвержден

постановлением

Администрации Курской области

от 27 ноября 2013 г. N 879-па

ПОРЯДОК

ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КОНТРОЛЯ ЗА ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ ФОНДА

"РЕГИОНАЛЬНЫЙ ОПЕРАТОР ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА

МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ"

1. Настоящий Порядок определяет основные требования к осуществлению контроля за соответствием деятельности Фонда "Региональный оператор фонда капитального ремонта многоквартирных домов Курской области" требованиям, установленным жилищным законодательством и Законом Курской области от 22 августа 2013 года N 63-ЗКО "О вопросах организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Курской области".

2. Контроль за деятельностью Фонда "Региональный оператор фонда капитального ремонта многоквартирных домов Курской области" (далее - региональный оператор) осуществляется государственной жилищной инспекцией Курской области (далее - орган государственного жилищного надзора).

3. Контроль за деятельностью регионального оператора осуществляется посредством проведения проверок деятельности регионального оператора в соответствии со статьей 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 26 декабря 2008 года N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля" с учетом особенностей, установленных частью 4.3 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации.

4. Проверки деятельности регионального оператора проводятся с любой периодичностью и без формирования ежегодного плана проведения плановых проверок. Срок проведения проверок не ограничивается. Внеплановые проверки регионального оператора проводятся без согласования с органами прокуратуры и без предварительного уведомления регионального оператора о проведении таких проверок.

Внеплановые проверки проводятся по основаниям, изложенным в части 2 статьи 10 Федерального закона от 26 декабря 2008 года N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля".

5. Контроль за деятельностью регионального оператора в части формирования фонда капитального ремонта многоквартирных домов осуществляется органом государственного жилищного надзора в рамках статьи 172 Жилищного кодекса Российской Федерации и статьи 7 Закона Курской области от 22 августа 2013 года N 63-ЗКО "О вопросах организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Курской области".

6. Требования должностных лиц органа государственного жилищного надзора, проводящих проверку, обязательны для регионального оператора и его должностных лиц и подлежат исполнению в сроки, указанные такими должностными лицами.

7. По результатам проверки должностными лицами органа государственного жилищного надзора, проводившими проверку, составляется акт проверки.

Все выводы и предложения, содержащиеся в акте проверки, должны быть мотивированы и обоснованы.

Акт проверки подписывается должностным лицом (должностными лицами), проводившим(и) проверку.

8. В случае выявления при проведении проверки деятельности регионального оператора нарушений должностные лица органа государственного жилищного надзора, проводившие проверку, обязаны выдать предписание об устранении выявленных нарушений с указанием сроков их устранения, а также привлечь к ответственности в порядке, установленном действующим законодательством.

В случае выявления в ходе проверки обстоятельств, содержащих признаки уголовно наказуемого деяния, акт проверки направляется в правоохранительные органы согласно их компетенции не позднее десяти календарных дней со дня подписания акта проверки.

9. Акт проверки оформляется непосредственно после ее завершения в двух экземплярах, один из которых вручается уполномоченному представителю регионального оператора под расписку об ознакомлении либо об отказе в ознакомлении с актом проверки. В случае отсутствия уполномоченного представителя регионального оператора, а также в случае отказа проверяемого лица дать расписку об ознакомлении либо об отказе в ознакомлении с актом проверки акт направляется заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении, которое приобщается к экземпляру акта проверки, хранящемуся в деле органа государственного жилищного надзора.

10. Региональный оператор в случае несогласия с фактами, выводами, предложениями, изложенными в акте проверки, в течение пятнадцати дней с даты получения акта проверки вправе представить в орган государственного жилищного надзора в письменной форме возражения в отношении акта проверки в целом или его отдельных положений. Региональный оператор вправе приложить к таким возражениям документы, подтверждающие обоснованность таких возражений, или их заверенные копии либо в согласованный срок передать их в орган государственного жилищного надзора.

11. При проведении проверки региональный оператор обязан оказывать необходимое организационное и техническое содействие должностным лицам органа государственного жилищного надзора, проводящим проверку.