

Для размещения на сайте
и электронной рассылке



АДМИНИСТРАЦИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

305000, Курск, Красная площадь, д. 6
телефон, факс 51-28-31
e-mail: gzhi@reg-kursk.ru

Руководителям управляющих
компаний, ТСЖ, ЖСК
Курской области

02.12.15

№ 04.308-18/4457

В соответствии с решением, принятым оперативным штабом комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности Администрации Курской области от 1 декабря 2015 года государственная жилищная инспекция Курской области доводит до сведения руководителей организаций, осуществляющих управление жилищным фондом, что по прогнозу Росгидромета в начале декабря 2015 года ожидаются неблагоприятные метеорологические явления на территории Курской области (сильные осадки в виде снега, налипание снеговых отложений на линиях электропередач, гололёдные образования на дорогах и т. д.).

В целях принятия дополнительных мер, направленных на обеспечение безопасности населения, сохранности жилищного фонда и имущества граждан, бесперебойного предоставления коммунальных услуг ПРЕДЛАГАЕМ ОБЕСПЕЧИТЬ: своевременную уборку придомовых территорий от снега и наледи, посыпку территорий антигололёдными смесями, удаление наледи и сосулек с крыш и козырьков, круглосуточное аварийно-диспетчерской обслуживание многоквартирных домов.

Непринятие своевременных мер по своевременной уборке придомовых территорий, удалению сосулек, наледи и снежных навесов с крыш и козырьков балконов может стать причиной угрозы жизни и здоровью граждан. Как показывает практика, ежегодно на территории Курской области происходят случаи получения травм гражданами при гололёде на дворовых территориях, обрушения с крыш домов сосулек, наледи и снежных навесов с причинением вреда здоровью и повреждения имущества граждан.

В соответствии Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утверждёнными постановлением Госстроя РФ от

27.09.2003 г. № 170, организации по обслуживанию жилищного фонда обязаны обеспечивать своевременную уборку территории и постоянный контроль за её состоянием. Удаление наледей и сосулек производится по необходимости (по мере их образования). Действующим законодательством ответственность за своевременную уборку территории, удаление сосулек, наледи и очистке кровель от снега возлагается на организации, осуществляющие управление домом в зависимости от избранного способа управления (управляющие компании, товарищества собственников жилья, жилищно-строительные кооперативы, а также на собственников помещений в многоквартирных домах при непосредственном способе управления).

В случае невозможности незамедлительного выполнения работ по уборке сосулек, наледи и снежного покрова лица ответственные за выполнение таких работ ответственные лица обязаны принять меры по ограждению опасных зон в целях обеспечения безопасности.

При непринятии своевременных мер по уборке территорий, удалению сосулек, наледи и снежных навесов лица ответственные за управление домами могут быть привлечены к административной ответственности в виде штрафа в размере, предусмотренном статьёй 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, в частности: должностные лица — от 4 до 5 тысяч рублей, юридические лица от 40 до 50 тысяч рублей, а так же статьёй 14.1.3. - должностные лица — от 50 до 100 тысяч рублей, юридические лица от 250 до 300 тысяч рублей

В случае причинения вреда здоровью и повреждения имущества граждан указанные лица могут быть привлечены к уголовной ответственности.

Зам. начальника государственной жилищной
инспекции Курской области



А.С.Щербаков