



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

г. Курск, ул. Ленина д. 1
(место составления акта)

27 июня 20 19 г.
(дата составления акта)
15:00
(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ

органом государственного контроля (надзора), органом муниципального контроля
юридического лица, индивидуального предпринимателя

№ 1433

« 27 » июня 2019г. по адресу: г. Курск, ул. Ленина д. 1
(место проведения проверки)

На основании: распоряжения исполняющего обязанности начальника инспекции Курской области Орехова Семена Николаевича от «24» 06 2019г. № 1433

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата), фамилии, имени, отчества (в случае, если имеется),
должность руководителя, заместителя руководителя органа государственного контроля (надзора), органа
муниципального контроля, издавшего распоряжение или приказ о проведении проверки)

была проведена проверка в отношении: Администрации города Курска

(полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование
юридического лица, фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя)

Дата и время проведения проверки:

« 26 » 06 2019г. с 14 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин. Продолжительность 3ч
« 27 » 06 2019г. с 13 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин. Продолжительность 4ч

Акт составлен: государственной жилищной инспекцией Курской области
(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки ознакомлен(а): (заполняется при
проведении выездной проверки) представитель Администрации города Курска Щеголарев Иван Валерьевич

26.06.19 14:00 Чед
(фамилии, имена, отчества (в случае, если имеется), подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:

(заполняется в случае проведения внеплановой проверки субъекта малого или среднего предпринимательства)

Лицо(а), проводившие проверку:

Веселова Надежда Николаевна — ведущий консультант отдела инспекторских проверок
госжилинспекции Курской области

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию к проверке
экспертов, экспертных организаций указывается (фамилии, имена, отчества (в случае, если имеется), должности экспертов и/или наименование экспертных организаций)

При проведении проверки присутствовали: представитель Администрации города Курска Чеботарева И.В.

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

В ходе проведения проверки:

выявлены нарушения обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами:

перевод жилого помещения в нежилое и нежилого помещения в жилое в г. Курске осуществляется постановлением Администрации города Курска от 03.09.2011г. №175 по заявлению собственника или уполномоченного лица. Прием и подготовка документов о переводе жилого помещения в нежилое и нежилого помещения в жилое осуществляет комитет жилищно-коммунального хозяйства г. Курска

пункт 2 ст. 25 ЖК РФ закреплен перечень документов, необходимых для перевода жилого помещения в нежилое или нежилого помещения в жилое, которое собственник совершивший соответствующее помещение или уполномоченное им лицо предоставляет в орган, осуществляющий перевод помещений.

Собственником кв. 346 дома №9 по пр. Курякова для перевода жилого помещения в нежилое были предоставлены следующие документы: заявление, копии свидетельства о государственной регистрации права, технический паспорт, поэтажный план, проект переустройства и переноса планировки квартиры под офис, разработанной проектной организацией РЭП Курской области, "КУРСКОБЛКОММУНПРОЕКТ", инженерный проект в Государстве Самодельных организаций, положительное заключение государственной экспертизы проектов Курской области, согласие собственника дома.

14.08.2017г. собственником кв. №346 дома №8 по ул. Курганово
было подано заявление в переводе помещения
с приложением пакета документов,
установленного ст. 23 ЖК РФ.
07.09.17г. Администрация г. Курска вынесла
решение о переводе жилого помещения в
нетиповое помещение, согласованное
переименовки и переусредовке №334. ст. 23.4 ЖК РФ
(срок принятия решения не позднее чем через
срок пять дней со дня представления документов)
14.09.17г. завершено исполнение решением
№346 дома №8 по ул. Курганово в качестве
жилого помещения, что подтверждается
актом приемочной комиссией, сформиро-
ванной комиссией ЖК г. Курска. ст. 23.4 ЖК РФ
При анализе материалов установлено, что
Администрацией г. Курска соблюдены
порядок перевода жилого помещения
№346 дома №8 по ул. Курганово в нежилое
помещение.

*ПиН- Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденные Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170.

*Правила содержания — Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006г. №491.

* Минимальный перечень — Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. №290

*Правила предоставления коммунальных услуг — Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г. №354

• выявлены несоответствия сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям (с указанием положений (нормативных) правовых актов):

• выявлены факты невыполнения предписаний органов государственного контроля (надзора), органов муниципального контроля (с указанием реквизитов выданных предписаний):

• нарушений не выявлено -

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые документы: доверенность, письмо № 635/02-1-01-01 от 27.06.18г. от г. Курск постановление администрации г. Курск от 23.04.05 от 07.08.17г. акт приемочной комиссии от 14.01.18г. пакет документов, предоставленный собственнику в администрацию г. Курск и необходимый для перевода нежилого помещения в нежилое

Подписи лиц, проводивших проверку:

Веселова Н.Н.

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):

представитель администрации г. Курск Себотарев И.В.
(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

“ 27 ”

06

20 18 г

(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)