

Сведения об итогах реализации программы профилактики нарушений обязательных требований за 2019 год

Государственная жилищная инспекция Курской области (далее - Инспекция) в соответствии с утвержденным Планом реализует Программу профилактики нарушений обязательных требований в 2019 году.

Основными целями программы являются разъяснение требований жилищного законодательства и предупреждение нарушений по содержанию жилищного фонда, расположенного на территории Курской области всеми субъектами правоотношений, возникающих в сфере жилищно-коммунального хозяйства. При этом административные взыскания рассматриваются Инспекцией лишь в качестве исключительной меры воздействия.

На веб-странице Инспекции в разделе «Программа профилактики нарушений обязательных требований» [http://gzhi-kursk.ru/ программа-профилактики-нарушений-об/](http://gzhi-kursk.ru/программа-профилактики-нарушений-об/), Осуществление контрольно-надзорной деятельности [http://gzhi-kursk.ru/ жилищный-надзор/](http://gzhi-kursk.ru/жилищный-надзор/), [http://gzhi-kursk.ru/ лицензионный-надзор/](http://gzhi-kursk.ru/лицензионный-надзор/)

содержится информация для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в отношении мер, которые должны приниматься в целях недопущения нарушений обязательных и лицензионных требований, а также обобщение практики осуществления государственного контроля (надзора).

В рамках реализации Программы в 2019 году Инспекцией было выдано 127 предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований; в ходе проверок проведено 56 профилактических и разъяснительных бесед с представителями подконтрольных субъектов; проведено 13 совещаний и встреч с представителями ТСЖ, ЖСК и управляющих организаций с доведением информации о важности соблюдения обязательных и лицензионных требований.

По наиболее значимым вопросам соблюдения жилищного законодательства Инспекцией проведено 78 публичных мероприятий, в средства массовой информации было направлено 115 пресс-релизов, по которым в СМИ вышло 198 публикаций.

Обобщение практики осуществления государственного контроля (надзора)

Государственная жилищная инспекция Курской области является исполнительным органом государственной власти Курской области, уполномоченным на осуществление регионального государственного жилищного надзора.

В 2019 г. при реализации государственной функции по надзору за использованием и сохранностью жилищного фонда, соблюдением требований при предоставлении коммунальных услуг, а также при рассмотрении обращений граждан проведено 4013 мероприятий по государственному надзору и лицензионному контролю, из них 3977 – в отношении юридических лиц; 36 – в отношении физических лиц, а также:

- внеплановых выездных проверок – 3147;
- внеплановых документарных проверок – 866.

Из общего числа внеплановых выездных проверок:
2650 – проведены по обращениям граждан и организаций;
1363 – с целью контроля исполнения ранее выданных управляющим организациям предписаний.

В 2019 г. обследовано 5106 жилых объектов общей площадью 16,2 млн. кв. м.

По результатам проверок, проведенных в отчетном периоде, оформлено 5834 исполнительных документов: 4013 акта проверки, 1438 предписаний на устранение выявленных нарушений, 416 протоколов об административном правонарушении.

В ходе проведения проверок выявлено 2147 нарушений обязательных требований, из которых устранено 1953 нарушение (что составляет 91 %).

В 2019 году значительные усилия направлялись на обеспечение качественной подготовки жилищного фонда области к эксплуатации в осенне-зимнем периоде 2019-2020 гг.

Проводилась работа по обобщению поступающей из органов местного самоуправления и управляющих организаций информации об объемах запланированных мероприятий по подготовке к зиме, доводились требования ресурсоснабжающих организаций, обязательные для исполнения при решении вопроса о пуске тепла, а также проведении мероприятий по энергосбережению.

Осуществлялись профилактические мероприятия по предупреждению образования наледи и снега на крышах многоквартирных домов и образованию навалов снега на придомовых территориях: проводилась информационная работа руководителей управляющих организаций, размещались сообщения на официальном сайте государственной жилищной инспекции Курской области, проводились совещания по указанным направлениям работы.

В 2019 г. эксперты и представители экспертных организаций не привлекались к проведению мероприятий по государственному контролю.

В 2019 году всего обследовано 5106 жилых объектов общей площадью 16,2 млн. кв. м – это 98% от общей площади многоквартирных жилых домов области.

В 2018 году из 2147 предписанных к устранению в отчетном периоде нарушений управляющими организациями устранено 1953 – это 91%.

В 2018 году проведено 2650 первичных проверок, из них 1722 проверок без составления протокола в связи с устранением нарушений, что составляет 65%.

В отчетном периоде в инспекцию поступило 14481 обращений, это на 4954 обращений больше чем в 2018 году (в 2018 году - 9527).

Как следует из статистических данных, около половины (5761 или 40%) всех обращений поступило в инспекцию от заявителей, направлены для рассмотрения в жилищную инспекцию территориальными органами федеральных органов власти (3717 или 26%) и Роспотребнадзор, депутаты Курской областной Думы и другие (5003 или 34%).

При анализе писем по тематике можно проследить следующую статистику. Самым актуальным блоком вопросов обращений является неудовлетворительное техническое состояние многоквартирных домов (8109 или 56%). Следует отметить, что по сравнению с аналогичным периодом прошлого года доля таких обращений несколько увеличилась.

Следующим по актуальности блоком вопросов обращений является обоснованность расчета платежей за жилищно-коммунальные услуги.

- В 2020 году жилищной инспекцией будет продолжена работа:
- по исполнению государственных функций по осуществлению регионального государственного жилищного надзора и лицензионного контроля, за обеспечением прав и законных интересов граждан при предоставлении им жилищных и коммунальных услуг, отвечающих требованиям федеральных стандартов качества, использованием и сохранностью жилищного фонда и общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах;
 - по контролю прохождения отопительного периода 2020-2021 г.г.;
 - по реализации комплекса мер по повышению эффективности контроля за техническим состоянием внутридомового газового оборудования и своевременным выполнением работ по его содержанию и ремонту;
 - по усилению контроля за соблюдением обязательных требований к формированию фонда капитального ремонта многоквартирных домов;
 - по анализу проблемных вопросов, связанных с лицензированием деятельности по управлению многоквартирными домами и осуществлением лицензионного контроля;
 - по формированию позитивной судебной практики по административным делам, возбуждаемым инспекцией в отношении управляющих организаций-лицензиатов, усиление их профилактического воздействия на участников рынка.