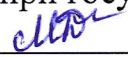


УТВЕРЖДАЮ:

Председатель общественного совета

при государственной жилищной инспекции Курской области

 М.Н. Дементьев

ПРОТОКОЛ №1

Заседание общественного совета

при государственной жилищной инспекции Курской области

г. Курск, Красная площадь, 6

Всего членов общественного совета: 7 человек.

Присутствовали: 6 человек.

Дементьев Максим Николаевич –председатель общественного совета;

члены общественного совета:

Любимов Дмитрий Вячеславович;

Дементьев Максим Николаевич;

Малышенко Илья Владимирович;

Заводовский Леонид Леонидович;

Лукина Римма Вячеславовна;

Кворум имеется, собрание правомочно.

Принимали участие в заседании совета:

-Орехов Семен Николаевич;

-Дьякова Екатерина Викторовна.

Подсчет голосов ведет секретарь совета – Лукина Римма Вячеславовна

Повестка дня:

1. Обсуждение и подведение итогов деятельности государственной жилищной инспекции Курской области за 2018 год.

2. Обсуждение поручения Правительства Российской Федерации от 16.01.2019 г. № ВМ-П9-148 о проведении проверок деятельности юридических лиц по соблюдению установленных требований по содержанию внутридомового газового оборудования в отношении многоквартирных домов.

Поступило предложение утвердить повестку дня голосованием:

Голосовали: «за» - 6 человек, «против» - 0 человек, «воздержался» - 0 человек.

Слушали:

1. По первому вопросу: заслушана информация заместителя начальника государственной жилищной инспекции Курской области - Орехова Семёна Николаевича.

С.Н. Орехов привел статистическую информацию о работе госжилинспекции Курской области в 2018 году и обратил внимание членов

Совета и присутствующих на заседании на то, что при анализе писем по тематике можно проследить, что наиболее актуальным блоком вопросов является неудовлетворительное техническое состояние многоквартирных домов (48%). Следует отметить, что по сравнению с аналогичным периодом прошлого года доля таких обращений несколько увеличилась.

Также С.Н. Орехов проинформировал членов Совета и присутствующих на заседании о применении на практике инструмента проведения плановых проверок на основе риск-ориентированного подхода, в соответствии с которым проведение плановых проверок в отношении управляющих организаций возможно не чаще 1 раза в 3 года. Максимально оперативные действия со стороны госжилинспекции могут производиться только на основании поступающих в инспекцию обращений.

Далее заместитель начальника инспекции С.Н. Орехов отметил, что в 2019 году жилищной инспекцией будет продолжена работа:

- по исполнению государственных функций по осуществлению регионального государственного жилищного надзора и лицензионного контроля, за обеспечением прав и законных интересов граждан при предоставлении им жилищных и коммунальных услуг, отвечающих требованиям федеральных стандартов качества, использованием и сохранностью жилищного фонда и общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах;

- по контролю прохождения отопительного периода 2019-2020 г.г.;

- по реализации комплекса мер по повышению эффективности контроля за техническим состоянием внутридомового газового оборудования и своевременным выполнением работ по его содержанию и ремонту;

- по усилению контроля за соблюдением обязательных требований к формированию фонда капитального ремонта многоквартирных домов;

- по анализу проблемных вопросов, связанных с лицензированием деятельности по управлению многоквартирными домами и осуществлением лицензионного контроля;

- по формированию позитивной судебной практики по административным делам, возбуждаемым инспекцией в отношении управляющих организаций-лицензиатов, усиление их профилактического воздействия на участников рынка.

Заслушав и обсудив информацию по первому вопросу, **РЕШИЛИ:**

1. В целях снижения количества обращений, поступающих в госжилинспекцию Курской области, необходимо продолжить работу по информированию населения об основных направлениях деятельности госжилинспекции Курской области, в том числе посредством публикации в СМИ информации о работе инспекции и разъяснений действующего законодательства по актуальным вопросам.

2. Продолжить участие в совместных приемах граждан руководителем и

заместителем руководителя госжилинспекции Курской области.

2. По второму вопросу повестки дня: заслушана информация заместителя начальника госжилинспекции Курской области С.Н. Орехов.

Заместитель начальника госжилинспекции Курской области С.Н. Орехов сообщил об актуальности проведения проверок использования и содержания внутридомового газового оборудования в многоквартирных домах, а также организации технического обслуживания вентиляционных каналов в многоквартирных домах. В ходе обсуждения было отмечено, что в связи с высоким уровнем риска причинения вреда жизни и здоровью собственников помещений газифицированных многоквартирных домов вопрос проведения внеплановых проверок безопасности использования и содержания внутридомового газового оборудования в многоквартирных домах, а также организации технического обслуживания дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов в Курской области поставлен на особый контроль.

РЕШИЛИ: принять информацию к сведению.

Секретарь заседания: Р.В. Лукина 