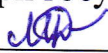


УТВЕРЖДАЮ:

Председатель общественного совета
при государственной жилищной инспекции Курской области
 М.Н. Дементьев

ПРОТОКОЛ №1

Заседание общественного совета
при государственной жилищной инспекции Курской области

г. Курск, Красная площадь, 6

Всего членов общественного совета: 7 человек.

Присутствовали: 6 человек.

Дементьев Максим Николаевич – председатель общественного совета;
члены общественного совета:

Старикова Нелли Семёновна;

Любимов Дмитрий Вячеславович;

Дементьев Максим Николаевич;

Малышенко Илья Владимирович;

Заводовский Леонид Леонидович;

Лукина Римма Вячеславовна;

Кворум имеется, собрание правомочно.

Принимали участие в заседании совета:

-Афонькин Игорь Ананьевич;

-Дьякова Екатерина Викторовна.

Подсчет голосов ведет секретарь совета – Лукина Римма Вячеславовна

Повестка дня:

1. Об утверждении доклада государственной жилищной инспекции Курской области об антимонопольном комплаенсе за 2019 год.

2. Обсуждение и подведение итогов деятельности государственной жилищной инспекции Курской области за 2019 год.

Поступило предложение утвердить повестку дня голосованием:

Голосовали: «за» - 6 человек, «против» - 0 человек, «воздержался» - 0 человек.

Слушали:

1. **По первому вопросу:** заслушана информация начальника отдела административного производства, юридической и кадровой работы госжилинспекции Курской области Е.В. Дьяковой.

Е.В. Дьякова сообщила, что при проведении госжилинспекцией оценки комплаенс-рисков нарушений антимонопольного законодательства

проанализированы факторы и обстоятельства, которые влияют на совершение таких правонарушений.

Под комплаенс-рисками понимаются факторы и обстоятельства, которые влияют на наступление такого неблагоприятного события как нарушение госжилинспекцией антимонопольного законодательства.

В соответствии с Методическими рекомендациями в качестве ключевых источников информации для выявления комплаенс - рисков определили:

- информацию о нарушениях антимонопольного законодательства, которые были допущены госжилинспекцией за предыдущие 3 года;
- информацию, полученную в ходе проводимого анализа действующих нормативных правовых актов, и проектов нормативных правовых актов госжилинспекции;
- практику применения госжилинспекцией антимонопольного законодательства при осуществлении лицензирования и лицензионного контроля;
- практику применения Федерального закона от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Во исполнение подпункта «а» пункта 16 Положения об антимонопольном комплаенсе ответственным лицом совместно с отделами проведен сбор и анализ информации о наличии нарушений антимонопольного законодательства в деятельности госжилинспекции за предыдущие три года.

По результатам проведенных мероприятий ответственным лицом нарушений антимонопольного законодательства за период с 2017-2019 годы не выявлено.

Заслушав и обсудив информацию по первому вопросу, **РЕШИЛИ:**

1. Утвердить Доклад государственной жилищной инспекции Курской области об антимонопольном комплаенсе за 2019 г.

2. **По второму вопросу повестки дня:** Заслушана информация начальника государственной жилищной инспекции Курской области - Афонькина Игоря Ананьевича.

В 2019 году всего обследовано 5106 жилых объектов общей площадью 16,174 млн. кв. м., что составляет 98 % от общей площади многоквартирных жилых домов области.

В 2019 году проведено 2652 первичные проверки, из них 1538 проверок без составления протокола в связи с устранением нарушений, что составляет 58%.

В отчетном периоде в инспекцию поступило 14481 обращение, что на 4954 обращения больше, чем в 2018 году (в 2018 году - 9527). Основная причина роста обращений – это перенаправление обращений из вышестоящих и иных организаций:

- непосредственно в государственную жилищную инспекцию Курской

области поступило 6761 обращение;

- через органы исполнительной власти Курской области – 4544 обращения;

- через органы местного самоуправления муниципальных и городских округов Курской области – 253 обращения;

- через органы прокуратуры – 472 обращения;

- через другие организации – 2451 обращение.

При анализе обращений по тематике можно проследить следующую статистику. Самым актуальным блоком вопросов в обращениях является неудовлетворительное техническое состояние общего имущества многоквартирных домов (4040 обращений или 27,9%).

Следующим по актуальности блоком вопросов в обращениях является обоснованность расчета платежей за жилищно-коммунальные услуги (3765 обращений или 26%).

В 2019 году значительные усилия направлялись на обеспечение качественной подготовки жилищного фонда области к эксплуатации в осенне-зимний период 2019-2020 гг.

Проводилась работа по обобщению поступающей из органов местного самоуправления и управляющих организаций информации об объемах запланированных мероприятий по подготовке к зиме, руководителям управляющих организаций доводились требования ресурсоснабжающих организаций к качеству предоставления коммунальных услуг, обязательные для исполнения при решении вопроса о пуске тепла, а также проведении мероприятий по энергосбережению.

Осуществлялись профилактические мероприятия по предупреждению образования наледи и снега на крышах многоквартирных домов и образованию навалов снега на придомовых территориях: проводилась информационная работа с руководителями управляющих организаций, размещались сообщения на официальном сайте государственной жилищной инспекции Курской области, проводились совещания по указанным направлениям работы.

В 2019 году жилищной инспекцией будет продолжена работа:

- по исполнению государственных функций по осуществлению регионального государственного жилищного надзора и лицензионного контроля, за обеспечением прав и законных интересов граждан при предоставлении им жилищных и коммунальных услуг, отвечающих требованиям федеральных стандартов качества, использованием и сохранностью жилищного фонда и общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах;

- по контролю прохождения отопительного периода 2019-2020 гг.;

- по реализации комплекса мер по повышению эффективности контроля за техническим состоянием внутридомового газового оборудования и своевременным выполнением работ по его содержанию и ремонту;

- по усилению контроля за соблюдением обязательных требований к формированию фонда капитального ремонта многоквартирных домов;

- по анализу проблемных вопросов, связанных с лицензированием

деятельности по управлению многоквартирными домами и осуществлением лицензионного контроля;

– по формированию позитивной судебной практики по административным делам, возбуждаемым инспекцией в отношении управляющих организаций-лицензиатов, усиление их профилактического воздействия на участников рынка.

РЕШИЛИ:

1. В целях снижения количества обращений, поступающих в госжилинспекцию Курской области, необходимо продолжить работу по освещению деятельности инспекции в СМИ, а также размещению ответов на актуальные вопросы граждан на официальном сайте инспекции (<https://gzhi-kursk.ru/>) в разделе «Обращения граждан» - «Ответы на часто задаваемые вопросы».

2. В целях достижения обратной связи с гражданами продолжить ведение страниц госжилинспекции Курской области в социальных сетях Вконтакте, Instagram, Одноклассники.

3. Продолжить участие в совместных приемах граждан руководителем и заместителем руководителя госжилинспекции Курской области.

Секретарь заседания: Р.В. Лукина

