


УТВЕРЖДАЮ:

Председатель общественного совета  
при государственной жилищной инспекции Курской области  
 М.Н. Дементьев

### ПРОТОКОЛ №3

Заседание общественного совета  
при государственной жилищной инспекции Курской области

г. Курск, Красная площадь, 6

Всего членов общественного совета: 7 человек.

Присутствовали: 5 человек.

Дементьев Максим Николаевич –председатель общественного совета;

члены общественного совета:

Любимов Дмитрий Вячеславович;

Дементьев Максим Николаевич;

Малышенко Илья Владимирович;

Заводовский Леонид Леонидович;

Лукина Римма Вячеславовна;

Кворум имеется, собрание правомочно.

Принимали участие в заседании совета:

-Щербаков Александр Сергеевич;

-Дьякова Екатерина Викторовна.

Подсчет голосов ведет секретарь совета – Лукина Римма Вячеславовна

#### Повестка дня:

1. Освещение проблем, возникающих во взаимоотношениях между собственниками и управляющими организациями.

2. Об инструменте общественной оценки деятельности управляющих компаний, осуществляющих управление многоквартирными домами на территории Курской области.

Поступило предложение утвердить повестку дня голосованием:

**Голосовали: «за» - 5 человек, «против» - 0 человек, «воздержался» - 0 человек.**

#### Слушали:

1. **По первому вопросу:** заслушана информация председателя Общественного совета -Дементьева Максима Николаевича.

Обсудили вопрос о непредставлении отчетов о финансово-хозяйственной деятельности управляющей организации за отчетный период в полном объеме. Большие трудности у собственников вызывают проведение общих собраний

собственников (ОСС).

Выступили Любимов Д.В., который обратил внимание на то, что проверку финансовой деятельности управляющих организаций, к сожалению, никто не проводит. ГЖИ не наделена такими полномочиями. Контролируют УО только собственники, проводя аудит за свой счет, предусмотрев расходы в составе строки «содержание и ремонт жилья», либо в виде целевых взносов.

Заслушав и обсудив информацию по первому вопросу, **РЕШИЛИ:**

1. Выявлять и обобщать инициативы, потребности и интересы граждан (по заявлениям), для дальнейшего обсуждения на Совете.

2. **По второму вопросу повестки дня:** Информация начальника отдела административного производства, юридической и кадровой работы - Е.В. Дьяковой о разработке рейтинга управляющих компаний.

**Решили:** начать разработку рейтинга управляющих компаний.

Секретарь заседания: Р.В. Лукина 