

УТВЕРЖДАЮ:

Председатель общественного совета
при государственной жилищной инспекции Курской области
М.Н. Дементьев

ПРОТОКОЛ №4

Заседание общественного совета
при государственной жилищной инспекции Курской области

г. Курск, Красная площадь, 6

Всего членов общественного совета: 7 человек.

Присутствовали: 6 человек.

Дементьев Максим Николаевич – председатель общественного совета;
члены общественного совета:

Старикова Нелли Семёновна;

Любимов Дмитрий Вячеславович;

Дементьев Максим Николаевич;

Мальшенко Илья Владимирович;

Заводовский Леонид Леонидович;

Лукина Римма Вячеславовна;

Кворум имеется, собрание правомочно.

Принимали участие в заседании совета:

-Орехов Семен Николаевич;

-Дьякова Екатерина Викторовна;

-Яковченко Анатолий Александрович.

Подсчет голосов ведет секретарь совета – Лукина Римма Вячеславовна

Повестка дня:

1. Лицензирование предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами Курской области.

2. Обсуждение изменений в законодательстве, регулирующем сферу жилищно-коммунального хозяйства.

Поступило предложение утвердить повестку дня голосованием:

Голосовали: «за» - 6 человек, «против» - 0 человек, «воздержался» - 0 человек.

Слушали:

1. По первому вопросу: заслушана информация начальника лицензионного отдела - Яковченко Анатолия Александровича.

А.А. Яковченко обратил внимание членов Совета и присутствующих на заседании о практике исключения сведений о многоквартирном доме из реестра

лицензий Курской области. В силу части 6 статьи 198 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) исключение сведений о многоквартирном доме из реестра лицензий субъекта Российской Федерации является основанием для прекращения лицензиатом деятельности по управлению таким домом в порядке, установленном статьей 200 настоящего Кодекса. С даты исключения сведений о многоквартирном доме из реестра лицензий субъекта Российской Федерации лицензиат не вправе осуществлять деятельность по управлению таким многоквартирным домом, в том числе начислять и взимать плату за жилое помещение и коммунальные услуги, выставлять платежные документы потребителям, за исключением случаев, предусмотренных частью 3 статьи 200 настоящего Кодекса.

Также в ходе заседания Общественного совета обсуждался вопрос лишения лицензий недобросовестных управляющих компаний, а также так называемых УК «пустышек».

Слушали Любимова Дмитрия Вячеславовича, который предложил лишать лицензии те управляющие организации, которые имеют два судебных решения о наличии задолженности перед ресурсоснабжающими организациями, и выносить данный вопрос на рассмотрение лицензионной комиссии.

Заслушав и обсудив информацию по первому вопросу, **РЕШИЛИ:**

1. Принять информацию к сведению.

По второму вопросу повестки дня: Ознакомились с изменениями в законодательстве, регулирующем сферу жилищно-коммунального хозяйства, обсудили дальнейшую работу с учетом изменений.

РЕШИЛИ:

1. Принять к сведению информацию о внесенных изменениях в законодательстве.

Секретарь заседания: Р.В. Лукина 