Для размещения на сайте

Согласовано:
Начальник государственной
жилищной инспекции
Курской области
_____И.А.Афонькин

В соответствии с постановление Правительства РФ от 17.08.2016г. № 806 «О применении риск – ориентированного подхода при организации отдельных видов государственного контроля (надзора) и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», на основании результатов лицензионного контроля за 2020 год и объективных данных государственной жилищной инспекцией Курской области определены показатели риска возможного несоблюдения управляющими организациями лицензионных требований.

Отнесение деятельности юридических лиц к категориям риска осуществляется на основе показателя риска возможного несоблюдения юридическими лицами обязательных требований в сфере осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, установленных федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации (далее - обязательные требования).

Показатель риска возможного несоблюдения юридическими лицами вышеуказанных обязательных требований определяется по формуле:

$$K = \frac{5 \times Vп + Vн + 0{,}5 \times Vпр}{S}$$

где: Vп - количество вступивших в законную силу в календарном году предшествующем году, в котором принимается решение об отнесении деятельности юридического лица к категории риска (далее - год, в котором принимается решение), постановлений о назначении административного наказания юридическому лицу (его должностным лицам) за совершение административного правонарушения, предусмотренного статьей 19.4.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, вынесенных по составленным органами государственного жилищного надзора протоколам об административных правонарушениях (ед.);

Vн - количество вступивших в законную силу в календарном году предшествующем году, в котором принимается решение, постановлений о назначении административного наказания юридическому лицу (его должностным лицам) за совершение административных правонарушений, вынесенных по составленным органами государственного жилищного надзора протоколам об административных правонарушениях, за исключением

постановлений о назначении административного наказания юридическому лицу (его должностным лицам) за совершение административного правонарушения, предусмотренного статьей 19.4.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (ед.);

Vпр- количество выданных юридическому лицу в календарном году предшествующем году, в котором принимается решение, предписаний об устранении выявленных нарушений обязательных требований (не подлежат учету предписания об устранении выявленных нарушений обязательных требований, по которым имеются вступившие на дату принятия решения об отнесении деятельности юридического лица к категории риска решения органа государственного жилищного надзора или суда об их отмене и (или) признании незаконными) (ед.);

S- общая площадь многоквартирных домов, находящихся в управлении юридического лица на дату принятия решения об отнесении осуществляемой им деятельности к категории риска (тыс. кв. м.).

Отнесение деятельности, осуществляемой юридическими лицами, к категории риска осуществляется в зависимости от значения показателя риска возможного несоблюдения юридическими лицами обязательных требований согласно следующим условиям:

Категория риска	**Показатель риска возможного несоблюдения юридическими лицами обязательных требований, баллов**
Высокая	Более 0,3
Средняя	Более 0,1 до 0,3 включительно
Умеренная	Более 0,01 до 0,1 включительно
Низкая	До 0,01 включительно

Проведение плановых проверок юридических лиц в зависимости от категории риска, присвоенной осуществляемой ими деятельности в соответствии с настоящим Положением, осуществляется со следующей периодичностью:

для категории высокого риска - один раз в календарном году;

для категории среднего риска - один раз в 2 года;

для категории умеренного риска - не чаще чем один раз в 3 года;

В отношении юридических лиц, чья деятельность отнесена к категории низкого риска, плановые проверки не проводятся.

Отнесение деятельности, осуществляемой юридическими лицами, к категориям риска и пересмотр решения о ее отнесении к одной из категорий риска осуществляется решением руководителя (заместителя руководителя) органа государственного жилищного надзора.

При отсутствии решения об отнесении деятельности, осуществляемой юридическими лицами, к определенной категории риска, деятельность юридических лиц считается отнесенной к категории низкого риска.

Органы государственного жилищного надзора ведут перечни юридических лиц, деятельности которых присвоены категории риска (далее - перечни юридических лиц).

8. Перечни юридических лиц содержат следующую информацию:

а) полное наименование юридического лица, которому присвоена категория риска;

б) индивидуальный номер налогоплательщика;

в) место нахождения юридического лица;

г) реквизиты решения о присвоении деятельности, осуществляемой юридическими лицами, категории риска, указание на категорию риска, а также сведения, на основании которых было принято указанное решение.

Юридическое лицо вправе подать заявление об изменении ранее присвоенной категории риска в орган государственного жилищного надзора, принявший решение об отнесении деятельности, осуществляемой таким юридическим лицом, к одной из категорий риска, в порядке, установленном Правилами отнесения деятельности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей и (или) используемых ими производственных объектов к определенной категории риска или определенному классу (категории) опасности.

Решением начальника государственной жилищной инспекции Курской области от «____»_____ 2021 года к категории с «ВЫСОКОЙ» степенью риска отнесены следующие управляющие организации:

1. ООО «Курская управляющая домовая компания» (ИНН 4632166720, ОГРН 1124632010205, 305001, Курская область, город Курск, ул. Белинского, 29, литер А, офис 3)

2. ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «МОЙ ДОМ» (ИНН 4632201630, ОГРН 1174632016514, 305035, Курская область, город Курск, улица Дзержинского, дом 49 помещение 3)

3. ООО УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ИНТЕГРАЛ» (ИНН 4634011553, ОГРН 1134611000116, 307251, Курская область, город Курчатов, проспект Коммунистический, 31, офис 6)

4. ООО «КУРСКИЙ ДВОР» (ИНН 4632208508, ОГРН 1154632009619, 305018, Курская область, город Курск, переулок Элеваторный, 2, офис 5)