



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

17.12.2024

г. Курск

№ 01-07/51

Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении государственной жилищной инспекцией Курской области государственного контроля (надзора) за соблюдением специализированными некоммерческими организациями, которые осуществляют деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его формы собственности на 2025 год

В соответствии, с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», постановление Правительства Российской Федерации от 28.09.2022 №1702 «Об утверждении Правил осуществления государственного контроля (надзора) за соблюдением специализированными некоммерческими организациями, которые осуществляют деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его формы собственности», в целях предупреждения нарушения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и физическими лицами обязательных требований, соблюдение которых оценивается государственной жилищной инспекцией Курской области при осуществлении регионального государственного жилищного надзора, устранения причин, факторов и условий, способствующих нарушению таких обязательных требований,

П Р И К А З Ы В А Ю :

1. Утвердить прилагаемую программу на 2025 год.
2. Заместителям руководителя инспекции и начальникам отделов инспекции обеспечить своевременное и полное выполнение программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в 2025 году.
3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

И.о. начальника инспекции

С.Н. Орехов

УТВЕРЖДЕНА

приказом государственной
жилищной инспекции Курской области
от 17 декабря 2024 г.

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении государственной жилищной инспекцией Курской области государственного контроля (надзора) за соблюдением специализированными некоммерческими организациями, которые осуществляют деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его формы собственности на 2025 год

Раздел 1.

Анализ текущего состояния осуществления на территории Курской области государственного контроля (надзора) за соблюдением специализированными некоммерческими организациями, которые осуществляют деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его формы собственности, описание текущего развития профилактической деятельности государственной жилищной инспекции Курской области, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

1.1. Государственная жилищная инспекция Курской области (далее – Инспекция) является уполномоченным органом исполнительной власти Курской области, осуществляющим на территории Курской области государственный контроль (надзор) за соблюдением специализированной некоммерческой организацией, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее – Фонд капитального ремонта), требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической

эффективности, к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его формы собственности (далее соответственно – требования, контроль (надзор)).

Объектом контроля (надзора) является деятельность, действия (бездействие) Фонда капитального ремонта, в рамках которых должны соблюдаться требования.

2. Предметом контроля (надзора) является соблюдение Фондом капитального ремонта следующих требований:

- требования к подготовке и направлению собственникам помещений в многоквартирном доме предложений о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и объеме услуг и (или) работ, их стоимости, порядке и источниках финансирования капитального ремонта и других предложений, связанных с проведением такого капитального ремонта;
- требования к обеспечению проведения капитального ремонта в отношении многоквартирного дома, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, в сроки, предусмотренные региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (далее - региональная программа капитального ремонта) и конкретизированные в краткосрочном плане реализации региональной программы капитального ремонта;
- требования к осуществлению приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе к обеспечению создания соответствующих комиссий с участием представителей исполнительных органов Курской области, ответственных за реализацию региональных программ капитального ремонта и (или) краткосрочных планов их реализации, и (или) органов местного самоуправления, лиц, осуществляющих управление многоквартирным домом, и представителей собственников помещений в многоквартирном доме;
- требования к контролю качества и сроков оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту подрядными организациями и соответствия таких услуг и (или) работ требованиям проектной документации;
- требования к качеству оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту в течение не менее 5 лет с момента подписания соответствующего акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ;
- требования к представлению своими силами или силами третьих лиц собственнику помещения в многоквартирном доме платежных документов для уплаты взносов на капитальный ремонт по адресу нахождения помещения в многоквартирном доме, за капитальный ремонт в котором вносится взнос на

капитальный ремонт, и принятию установленных законодательством мер в отношении собственников помещений в многоквартирном доме, формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, в случае несвоевременной и (или) неполной уплаты ими взносов на капитальный ремонт;

- требования к размещению информации об исполнении своих обязанностей по организации проведения капитального ремонта в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- требования к обеспечению подготовки задания на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту и при необходимости подготовки проектной документации на проведение капитального ремонта, утверждению проектной документации и обеспечению ее качества и соответствия требованиям технических регламентов, стандартов и других нормативных документов;

- требования к обеспечению установления фактов воспрепятствования проведению работ по капитальному ремонту, в том числе недопуска собственником, лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, либо лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, подрядной организации к проведению таких работ;

- требования к осуществлению капитального ремонта в объеме, необходимом для ликвидации последствий, возникших вследствие аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера, в случае возникновения таких аварии и ситуаций;

- требования к передаче лицу, осуществляющему управление многоквартирным домом, в котором проведен капитальный ремонт, копий документов о проведенном капитальном ремонте (в том числе копий проектной, сметной документации, договоров об оказании услуг и (или) о выполнении работ по капитальному ремонту, актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ) и иных документов, связанных с проведением капитального ремонта, за исключением финансовых документов;

- требования, установленные законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности.

На территории Курской области зарегистрирован 1 региональный оператор - некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Курской области», деятельность которого подлежит контролю (надзору) со стороны Инспекции.

1.2. Настоящая программа профилактики на территории Курской области рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении Инспекцией государственного контроля (надзора) за соблюдением специализированными некоммерческими организациями, которые осуществляют деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его формы собственности на 2025 год (далее - программа профилактики рисков причинения вреда) направлена на решение следующих проблем:

- наличие причин и условий, способствующих совершению наиболее распространенных нарушений законодательства в жилищной сфере;
- недостаточная информированность регионального оператора об установленных законодательством требованиях, способах их соблюдения;
- недостаточное стимулирование регионального оператора для добросовестного соблюдения требований.

Раздел 2.

Цели и задачи реализации программы профилактики рисков причинения вреда

Программа профилактики рисков причинения вреда направлена на достижение следующих основных целей:

- 1) стимулирование добросовестного соблюдения региональным оператором требований;
- 2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
- 3) создание условий для доведения требований до регионального оператора, повышение информированности о способах их соблюдения.

Достижение указанных целей будет обеспечиваться выполнением следующих задач:

- 1) повышение открытости контрольной (надзорной) деятельности Инспекции;
- 2) осуществление мероприятий, направленных на предупреждение нарушений региональным оператором требований.

Раздел 3.

Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

3.1. При осуществлении контроля (надзора) Инспекция осуществляет следующие профилактические мероприятия:

- обобщение правоприменительной практики;
- объявление предостережения о недопустимости нарушения требований (далее - предостережение);
- профилактический визит.

3.2. Обобщение правоприменительной практики осуществляется ежегодно должностными лицами Инспекции путем сбора и анализа данных о проведенных контрольных (надзорных) мероприятиях и их результатах, а также анализа поступивших в адрес Инспекции обращений.

По итогам обобщения правоприменительной практики Инспекцией готовится проект доклада, содержащего результаты обобщения правоприменительной практики (далее - доклад о правоприменительной практике), который в обязательном порядке проходит публичные обсуждения.

Доклад о правоприменительной практике утверждается приказом руководителя Инспекции до 10 марта года, следующего за отчетным годом, и размещается на официальном сайте Инспекции в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть «Интернет») до 15 марта года, следующего за отчетным годом.

Доклад о правоприменительной практике подлежит направлению Инспекцией в адрес федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства, в течение 2 рабочих дней со дня его размещения на официальном сайте Инспекции в сети «Интернет».

3.3. В случае наличия у Инспекции сведений о готовящихся нарушениях требований или признаках нарушений требований Инспекция объявляет региональному оператору предостережение и предлагает принять меры по обеспечению соблюдения требований.

Инспекция осуществляет учет объявленных предостережений и использует соответствующие данные для проведения иных профилактических мероприятий и контрольных (надзорных) мероприятий.

3.4. Профилактический визит проводится должностным лицом Инспекции в форме профилактической беседы по месту нахождения (осуществления

деятельности) регионального оператора либо путем использования видео-конференц-связи. Срок проведения профилактического визита составляет 1 рабочий день. В ходе профилактического визита региональный оператор информируется о требованиях, предъявляемых к его деятельности, а также о видах, содержании и периодичности контрольных (надзорных) мероприятий, проводимых в отношении объекта контроля (надзора). При проведении профилактического визита региональному оператору не могут выдаваться предписания об устранении нарушений требований. Разъяснения, полученные региональным оператором в ходе профилактического визита, носят рекомендательный характер.

По результатам проведенного профилактического визита должностным лицом Инспекции составляется отчет, который направляется должностному лицу Инспекции, принявшему решение о его проведении.

3.5. Перечень ответственных исполнителей за реализацию профилактических мероприятий:

| №п/п | Наименование проводимого профилактического мероприятия | Ответственный исполнитель |
|------|--|---|
| 1 | Обобщение правоприменительной практики | Начальник отдела, зам начальника отдела |
| 2 | Объявление предостережения | Инспектор |
| 3 | Профилактический визит | Инспектор |

Раздел 4.

Показатели результативности и эффективности программы профилактики рисков причинения вреда

4.1. Показатели, по которым оценивается результативность и эффективность программы профилактики рисков причинения вреда

| №п/п | Наименование индикатора | Периодичность мониторинга | 2023г | 2024г | 2025г |
|------|---|---------------------------|-------------|-------------|-------------|
| 1 | Доля устраненных нарушений от общего числа нарушений, % | годовая | >90 | >90 | >90 |
| 2 | Снижение количества выявленных Инспекцией в отчетном периоде нарушений по сравнению с | годовая | Не менее 1% | Не менее 1% | Не менее 1% |

| | | | | | |
|---|--|---------|-------------|-------------|-------------|
| | количеством выявленных нарушений за аналогичный период, предшествующий отчетному году, % | | | | |
| 3 | Рост количества выданных Инспекцией в отчетном периоде предостережений о недопустимости нарушения требований по сравнению с количеством выданных предостережений на аналогичный период, предшествующий отчетному году, % | годовая | Не менее 2% | Не менее 2% | Не менее 2% |

4.2. Порядок расчета показателей, по которым оценивается результативность и эффективность программы профилактики рисков причинения вреда:

| №п/п | Наименование индикатора | Периодичность мониторинга | Параметры расчета |
|------|--|---------------------------|---|
| 1 | Доля устраненных нарушений от общего числа выявленных нарушений, % | годовая | $V=A/B*100\%$, где V – доля устраненных нарушений от общего числа выявленных нарушений A – количество устраненных нарушений; B- количество выявленных Инспекцией в отчетном периоде нарушений |
| 2 | Снижение количества выявленных Инспекцией в отчетном периоде нарушений по сравнению с количеством выявленных нарушений за аналогичный период, предшествующий отчетному году, % | годовая | $V=100\%-(A/B*100\%)$, где V- динамика между количеством выявленных Инспекцией в отчетном периоде нарушений и количеством нарушений, выявленных Инспекцией за аналогичный период, предшествующий отчетному году; A- количество выявленных Инспекцией в отчетном периоде нарушений; |

| | | | |
|---|---|----------------|---|
| | | | <p>В-количество нарушений, выявленных Инспекцией за аналогичный период, предшествующий отчетному году</p> |
| 3 | <p>Рост количества выданных Инспекцией в отчетном периоде предостережений о недопустимости нарушения требований по сравнению с количеством выданных предостережений за аналогичный период, предшествующий отчетному году, %</p> | <p>годовая</p> | <p>$V=100\%-(A/B*100\%)$, где V- динамика между количеством выданных Инспекцией в отчетном периоде предостережений о недопустимости нарушения требований и количеством выданных предостережений за аналогичный период, предшествующий отчетному году; А- количество выданных Инспекцией в отчетном периоде предостережений о недопустимости нарушения требований; В- количество выданных предостережений за аналогичный период, предшествующий отчетному году</p> |

Результаты общественного обсуждения проекта

Программы

профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении государственной жилищной инспекцией Курской области государственного контроля (надзора) за соблюдением специализированными некоммерческими организациями, которые осуществляют деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его формы собственности на 2025 год

В соответствии с Правилами разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, утвержденными постановлением Правительства РФ от 25.06.2021 № 990, проект программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении государственной жилищной инспекцией Курской области государственного контроля (надзора) за соблюдением специализированными некоммерческими организациями, которые осуществляют деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его формы собственности на 2025 год» размещен 30.09.2024 для обсуждения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте государственной жилищной инспекции Курской области <https://gzhi-kursk.ru/> в подразделе <https://gzhi-kursk.ru/программа-профилактики-нарушений-об/>

В срок с 01 октября по 1 ноября 2024 года, установленный для общественного обсуждения, предложений и замечаний не поступало.