



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

04.03.2016

г. Курск

№ 01-07/17#

**Об утверждении методических рекомендаций
по контролю за техническим обслуживанием и состоянием
внутридомового и внутриквартирного газового оборудования, за
проверкой состояния и функционирования дымовых и
вентиляционных каналов в многоквартирных и жилых домах, в
которых предоставляется коммунальная услуга по газоснабжению на
территории Курской области**

Руководствуясь пунктом 90 Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового (ВДГО) и внутриквартирного (ВКГО) газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденных постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 № 410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования» ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить методические рекомендации по контролю за техническим обслуживанием и состоянием внутридомового и внутриквартирного газового оборудования, за проверкой состояния и функционирования дымовых и вентиляционных каналов в многоквартирных и жилых домах, в которых предоставляется коммунальная услуга по газоснабжению на территории Курской области.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник инспекции

А.А. Дёмин

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом Государственной жилищной инспекции Курской области

от 04.03.2026 № 01-07/177

«Об утверждении методических рекомендаций
по контролю за техническим обслуживанием и состоянием внутридомового и
внутриквартирного газового оборудования, за проверкой состояния и функционирования
дымовых и вентиляционных каналов в многоквартирных и жилых домах, в которых
предоставляется коммунальная услуга по газоснабжению на территории Курской области»

Методические рекомендации

по контролю за техническим обслуживанием и состоянием внутридомового и
внутриквартирного газового оборудования, за проверкой состояния и
функционирования дымовых и вентиляционных каналов в многоквартирных и
жилых домах, в которых предоставляется коммунальная услуга по газоснабжению
на территории Курской области

1. Назначение методических рекомендаций

1. Методические рекомендации по контролю за техническим обслуживанием и состоянием внутридомового и внутриквартирного газового оборудования, за проверкой состояния и функционирования дымовых и вентиляционных каналов в многоквартирных домах и в жилом доме (домовладении), в которых предоставляется коммунальная услуга по газоснабжению, на территории Курской области приняты в исполнение требования пункта 90 Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденных постановлением Правительства РФ от 14 мая 2013 г. № 410 (далее – Правила № 410) с изменениями, введенными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 ноября 2025 г. № 1967 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации".
2. Настоящие Методические рекомендации носят рекомендательный характер и направлены на методологическое обеспечение деятельности по контролю за техническим обслуживанием и состоянием внутридомового и внутриквартирного газового оборудования, за проверкой состояния и функционирования дымовых и вентиляционных каналов в многоквартирных домах и в жилом доме (домовладении) на территории Курской области.

2. Основные определения

3. Лицами, ответственными за безопасное использование и содержание внутридомового газового оборудования (далее - ВДГО) в многоквартирном доме, являются лица, осуществляющие управление многоквартирными домами, оказывающие услуги и (или) выполняющие работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах (в том числе управляющие организации, товарищества собственников жилья, жилищные кооперативы или иные специализированные потребительские кооперативы), а при непосредственном управлении многоквартирным домом - собственники помещений в многоквартирном доме или один из собственников или иное лицо, имеющее полномочия, удостоверенные доверенностью, выданной собственниками помещений в многоквартирном доме.

4. Лицами, ответственными за безопасное использование и содержание внутриквартирного газового оборудования (далее - ВКГО), являются собственники (пользователи) помещений, расположенных в многоквартирном доме, в которых размещено такое оборудование. Лицами, ответственными за безопасное использование и содержание ВДГО жилых домов, являются собственники таких домов, в которых размещено газовое оборудование. Лица, ответственные за безопасное использование и содержание ВДГО и ВКГО, обязаны обеспечить заключение договоров о техническом обслуживании ВДГО и (или) ВКГО в порядке, установленном разделом III Правил № 410. Отсутствие такого договора является основанием для приостановления газоснабжения.
5. Понятия, используемые в Методических рекомендациях, означают следующее:

специализированная организация - организация, соответствующая требованиям, установленным Правилами №410, осуществляющая деятельность по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО в многоквартирном доме, техническому обслуживанию ВКГО в многоквартирном доме и техническому обслуживанию ВДГО в жилом доме, установке (за исключением случаев, предусмотренных правилами технологического присоединения газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям) и замене такого оборудования:

газораспределительная организация, осуществляющая транспортировку подаваемого до ВДГО природного газа по сети газораспределения, либо газораспределительная организация, осуществляющая техническое обслуживание этой сети по договору, заключенному в соответствии с требованиями промышленной безопасности и (или) законодательства о техническом регулировании с газораспределительной организацией, осуществляющей транспортировку подаваемого до ВДГО природного газа по этой сети, - если при предоставлении коммунальной услуги газоснабжения используется природный газ;

газоснабжающая организация, осуществляющая поставку сжиженного газа до места соединения сети газораспределения сжиженного углеводородного газа с газопроводом, входящим в состав ВДГО, - если при предоставлении коммунальной услуги газоснабжения используется сжиженный углеводородный газ, поставляемый из резервуарной или групповой баллонной установки;

газоснабжающая организация, уполномоченная на поставку сжиженных углеводородных газов для бытовых нужд населения в субъекте Российской Федерации, - если при предоставлении коммунальной услуги газоснабжения используется бытовой газ в баллонах.

техническое обслуживание ВДГО и (или) ВКГО - работы и услуги по поддержанию внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования в техническом состоянии, соответствующем предъявляемым к нему нормативным требованиям;

техническое диагностирование ВДГО и (или) ВКГО - определение технического состояния внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования либо их составных частей, поиск и определение неисправностей указанного оборудования, а также определение возможности его дальнейшего использования.

ремонт ВДГО и (или) ВКГО - работы по восстановлению исправности внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования или его составных частей.

внутридомовое газовое оборудование:

в многоквартирном доме - являющиеся общим имуществом собственников помещений газопроводы, проложенные от источника газа (при использовании сжиженного углеводородного газа) или места присоединения указанных газопроводов к сети газораспределения до запорной арматуры (крана) включительно, расположенной на ответвлениях (опусках) к ВКГО, резервуарные и (или) групповые баллонные установки

сжиженных углеводородных газов, предназначенные для подачи газа в один многоквартирный дом, газоиспользующее оборудование (за исключением бытового газоиспользующего оборудования, входящего в состав внутриквартирного газового оборудования), технические устройства на газопроводах, в том числе трубопроводная арматура, системы контроля загазованности помещений, установленные после запорной арматуры (крана), расположенной на ответвлениях (опусках) к ВКГО, системы контроля загазованности помещений, коллективные (общедомовые) приборы учета газа, а также приборы учета газа, фиксирующие объем газа, используемого при производстве коммунальной услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению;

в домовладениях - находящиеся в пределах земельного участка, на котором расположено домовладение, газопроводы, проложенные от источника газа (при использовании сжиженных углеводородных газов) или места присоединения указанных газопроводов к сети газораспределения до бытового газоиспользующего оборудования, резервуарные и (или) групповые баллонные установки сжиженных углеводородных газов, предназначенные для подачи газа в одно домовладение, индивидуальные баллонные установки сжиженных углеводородных газов, бытовое газоиспользующее оборудование, технические устройства на газопроводах, в том числе запорная трубопроводная арматура, системы контроля загазованности помещений и приборы учета газа.

внутриквартирное газовое оборудование - газопроводы многоквартирного дома, проложенные после запорной арматуры (крана), расположенной на ответвлениях (опусках) к внутриквартирному газовому оборудованию, до бытового газоиспользующего оборудования, размещенного внутри помещения, бытовое газоиспользующее оборудование и технические устройства на газопроводах, в том числе трубопроводная арматура, системы контроля загазованности помещений, индивидуальный или общий (квартирный) прибор учета газа.

заказчик- юридическое лицо (в том числе управляющая организация, товарищество собственников жилья либо жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив, созданный в целях удовлетворения потребностей граждан в жилье (далее соответственно - товарищество, кооператив), индивидуальный предприниматель, осуществляющий управление многоквартирным домом, собственники помещений в многоквартирном доме (при непосредственном способе управления многоквартирным домом) или физическое лицо (гражданин), являющееся собственником помещения или нанимателем жилого помещения по договору социального найма, договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования в многоквартирном доме, нанимателем жилого помещения по договору найма специализированного жилого помещения в многоквартирном доме или собственником в жилом доме (домовладении), выступающие стороной договора о техническом обслуживании и ремонте ВДГО в многоквартирном доме, договора о техническом обслуживании ВКГО в многоквартирном доме или договора о техническом обслуживании ВДГО в жилом доме (домовладении), заказывающей выполнение работ (оказание услуг) по такому договору, обязанный принять и оплатить выполненные работы (оказанные услуги);

исполнитель- специализированная организация, которая на основании договора о техническом обслуживании и ремонте ВДГО в многоквартирном доме или договора о техническом обслуживании ВКГО в многоквартирном доме, или договора о техническом обслуживании ВДГО в жилом доме (домовладении), являющихся смешанными договорами, содержащими элементы договора подряда и договора возмездного оказания услуг, приняла на себя обязательства по выполнению работ (оказанию услуг), предусмотренных договором о техническом обслуживании и ремонте ВДГО в многоквартирном доме, или договором о

техническом обслуживании ВКГО в многоквартирном доме, или договором о техническом обслуживании ВДГО в жилом доме (домовладении);

3. Документы обязательного применения:

- Жилищный кодекс РФ от 29.12.2004 № 188-ФЗ.
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ.
- Федеральный закон от 22.07.08 г. № 123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
- Федеральный закон от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности».
- Постановление Правительства РФ от 14.05.2013 № 410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования» (вместе с «Правилами пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению»).
- *Федеральный закон «О лицензировании отдельных видов деятельности» от 04.05.2011 №99-ФЗ.*
- Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда (утверждены постановлением Госкомитета РФ по строительству и ЖКХ от 27 сентября 2003 г. № 170).
- Инструкция по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд, утвержденной приказом Минстроя России от 05.12.2017 № 1614/пр.
- «СП 402.1325800.2018. Свод правил. Здания жилые. Правила проектирования систем газопотребления» (утв. Приказом Минстроя России от 05.12.2018 № 789/пр).
- СП 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности» (утв. и введен в действие Приказом МЧС России от 21.02.2013 № 116).
- СП 60.13330.2020 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха».
- СП 336.1325800.2017 «Системы вентиляции и кондиционирования. Правила эксплуатации».
- Федеральный закон от 30.12.2009 №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».
- Методические рекомендации по организации обследования, ремонту и обслуживанию вентиляционных каналов и дымоходов в системе ВДПО (утв. Постановлением ЦС ВДПО от 07.09.2009 N 280),
- МР 4.3.0212-20. Методы контроля. Физические факторы. Контроль систем вентиляции. Методические рекомендации (утв. Главным государственным санитарным врачом РФ 04.12.2020).

4. Организация контроля за техническим обслуживанием и состоянием ВДГО и (или) ВКГО

6. Безопасное использование и содержание ВДГО и ВКГО обеспечиваются путем осуществляется следующего комплекса работ (услуг):

- а) техническое обслуживание и ремонт ВДГО и (или) ВКГО;
- б) аварийно-диспетчерское обеспечение;
- в) техническое диагностирование ВДГО и (или) ВКГО;
- г) ремонт и замена ВДГО и (или) ВКГО (при необходимости);
- д) приостановление подачи газа (отключение) по основаниям, предусмотренным пунктом 77 Правил № 410, и возобновление (повторный пуск) подачи газа (подключение) после устранения причин, послуживших основанием для приостановления подачи газа (отключения);

е) оценка технического состояния бытового газоиспользующего оборудования в целях выявления его неисправностей и определения возможности дальнейшей эксплуатации.

7. Обязательным условием безопасного использования ВДГО и (или) ВКГО является надлежащее содержание дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов и домовладений.

Информация о проведении работ по проверке состояния и функционирования, очистке и ремонту дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов должна размещаться на официальных сайтах лиц, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами, а при непосредственном способе управления многоквартирным домом - на информационных стендах в местах общего пользования в многоквартирном доме лицом, определенным решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и выступающим от их имени при заключении и выполнении условий договора о техническом обслуживании и ремонте ВДГО в многоквартирном доме и договора о техническом обслуживании ВКГО в многоквартирном доме.

8. Работы по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО в многоквартирном доме, техническому обслуживанию ВКГО в многоквартирном доме, техническому обслуживанию ВДГО в жилом доме (домовладении) выполняются специализированной организацией в порядке, предусмотренном настоящими Правилами, на основании договора о техническом обслуживании и ремонте ВДГО в многоквартирном доме, договора о техническом обслуживании ВКГО в многоквартирном доме, договора о техническом обслуживании ВДГО в жилом доме (домовладении), заключенных между заказчиком и исполнителем по типовым формам договоров, утвержденным Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

Перечень работ, выполняемых по указанным договорам, должен предусматривать техническое обслуживание и ремонт (применительно к ВДГО в многоквартирном доме) всего газового оборудования заказчика и не может быть менее следующего минимального перечня услуг (работ) по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО в многоквартирном доме, ВКГО в многоквартирном доме:

- 1) Визуальная проверка целостности ВДГО и (или) ВКГО и его соответствия нормативным требованиям.
- 2) Визуальная проверка наличия свободного доступа к ВДГО и (или) ВКГО.
- 3) Визуальная проверка состояния окраски и креплений газопроводов.
- 4) Визуальная проверка наличия и целостности футляров, в том числе их уплотнений, в местах газопроводов через наружные и внутренние конструкции многоквартирных домов и домовладений.
- 5) Проверка герметичности соединений и отключающих устройств одним из следующих способов: опрессовка; приборный метод; мыльная эмульсия; пенообразующая смесь. Принятие мер по устранению выявленной негерметичности.
- 6) Проверка работоспособности и смазка отключающих устройств (если это предусмотрено документацией изготовителя), установленных на газопроводах.
- 7) Разборка и смазка кранов бытового газоиспользующего оборудования (если это предусмотрено документацией изготовителя).
- 8) Проверка работоспособности устройств, позволяющих автоматически отключить подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы, ее наладка и регулировка (предохранительная арматура, системы контроля загазованности, трубопроводная арматура при наличии соответствующих требований изготовителя, системы контроля загазованности, автоматика безопасности, встроенная в конструкцию газоиспользующего оборудования).

- 9) Регулировка процесса сжигания газа на всех режимах работы бытового газоиспользующего оборудования, очистка горелок от загрязнений.
- 10) Проверка наличия тяги в дымовых (при наличии) и вентиляционных каналах помещений с установленным ВДГО и (или) ВКГО, состояния соединительных труб с дымовым каналом (при наличии).
- 11) Оценка технического состояния бытового газоиспользующего оборудования в целях выявления его неисправностей и определения возможности дальнейшей эксплуатации.
- 12) Проверка технического состояния электроизолирующего соединения, установленного на газопроводе (при наличии).
- 13) Проверка давления газа перед газоиспользующим оборудованием при всех работающих горелках и после прекращения подачи газа (при наличии в составе оборудования индивидуальной баллонной установки сжиженных углеводородных газов).
- 14) Замена баллонов сжиженных углеводородных газов (при наличии в составе оборудования групповых и индивидуальных баллонных установок сжиженных углеводородных газов).
- 15) Внешний осмотр редукционной головки, запорной и предохранительной арматуры при обслуживании индивидуальной резервуарной установки для снабжения сжиженных углеводородным газом.
- 16) Контроль герметичности фланцевых и резьбовых соединений, газопроводов с целью выявления утечек газа пенообразующим или приборным методом при обслуживании индивидуальной резервуарной установки для снабжения сжиженным углеводородным газом.
- 17) Проверка работоспособности редуктора, манометра, уровнемера, предохранительного пружинного клапана при обслуживании индивидуальной резервуарной установки для снабжения сжиженных углеводородным газом.
- 18) Инструктаж потребителей газа по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд.

9. Аварийно-диспетчерское обеспечение, в том числе локализация аварийных участков сети газопотребления, устранение утечек газа, предупреждение аварий, выполняется круглосуточно аварийно-диспетчерской службой специализированной организации незамедлительно при поступлении информации об аварии или угрозе ее возникновения без соблюдения требования о предварительном согласовании с заказчиком даты (дат) и времени обеспечения допуска сотрудников исполнителя к внутридомовому и (или) внутриквартирному газовому оборудованию, предусмотренного пунктами 52 и 53 Правил №410.

Для локализации аварий на ВДГО и (или) ВКГО оборудовании при необходимости привлекаются сотрудники полиции и (или) сотрудники подразделений территориальных органов Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий.

Аварийно-диспетчерское обеспечение осуществляется специализированной организацией в соответствии с законодательством Российской Федерации и Правилами №410.

Приостановление подачи газа исполнителем, а в случае отсутствия договора о техническом обслуживании и ремонте ВДГО в многоквартирном доме, договора о техническом обслуживании ВКГО в многоквартирном доме или договора о техническом обслуживании ВДГО в жилом доме (домовладении) специализированной организацией оформляется соответствующим актом в порядке, предусмотренном пунктами 87 и 88 Правил №410.

10. Работы по техническому диагностированию газопроводов, входящих в состав ВДГО и (или) ВКГО, осуществляются в отношении газопроводов, отработавших сроки эксплуатации, установленные проектной документацией, а при их отсутствии - 30 лет со дня ввода газопровода в эксплуатацию.

Проведение технического диагностирования газопроводов, входящих в состав ВДГО и (или) ВКГО, осуществляется на основании возмездного договора о техническом диагностировании указанных газопроводов, заключаемого с организацией, отвечающей требованиям, установленным разделом IX Правил №410:

- ✓ в многоквартирном доме в отношении ВДГО - лицами, ответственными за содержание общего имущества в многоквартирном доме (управляющая организация, товарищество или кооператив, собственники помещений в многоквартирном доме - при непосредственном способе управления многоквартирным домом);
- ✓ в многоквартирном доме в отношении ВКГО - собственниками помещений или нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования в многоквартирном доме;
- ✓ в домовладении - собственником домовладения.

Техническое диагностирование газопроводов, входящих в состав ВДГО и (или) ВКГО, осуществляется в целях:

- определения их фактического технического состояния;
- поиска и определения их неисправности;
- определения срока их возможного дальнейшего использования.

Работы по техническому диагностированию газопроводов, входящих в состав ВДГО и (или) ВКГО, осуществляются специализированной организацией или иной организацией, которые соответствуют требованиям, установленным разделом IX Правил №410.

11. Работы по ремонту ВДГО в многоквартирном доме, работы по установке и (или) замене ВДГО и (или) ВКГО в многоквартирном доме, внутридомового газового оборудования в жилом доме (домовладении) осуществляются исполнителем (специализированной организацией) по отдельному договору с заказчиком.

Работы по ремонту ВКГО, ВДГО в жилом доме (домовладении), не указанные в приложении к Правилам №410, осуществляются исполнителем (специализированной организацией) либо иной организацией, отвечающей требованиям к организациям, осуществляющим ремонт газового оборудования, по отдельному договору с заказчиком.

Гарантийный ремонт ВКГО, ВДГО осуществляется в соответствии с федеральными законами с соблюдением требований, установленных законодательством о газоснабжении в Российской Федерации. Капитальный ремонт ВДГО, выполнение которого финансируется за счет средств фонда капитального ремонта, осуществляется в соответствии с разделом IX Жилищного кодекса Российской Федерации.

В случае привлечения заказчиком для проведения работ по ремонту ВДГО или ВКГО в жилом доме (домовладении) иной организации, а также для проведения гарантийного ремонта организацией, уполномоченной на проведение такого ремонта, заказчик направляет исполнителю (специализированной организации) уведомление о проведении такого ремонта иной организацией (далее - уведомление о проведении ремонта) в электронной или письменной форме в диспетчерскую службу исполнителя либо уведомляет исполнителя по телефону. Уведомление о проведении ремонта должно быть направлено не позднее чем за одни сутки до момента начала работ по ремонту газового оборудования иной организацией, а в случае работ по ремонту отопительного оборудования в отопительный сезон уведомление о проведении ремонта направляется не позднее чем за 6 часов до начала работ. Уведомление о проведении ремонта должно содержать информацию о месте, дате, времени проведения ремонтных работ, о газовом оборудовании, подлежащем ремонту, о необходимости отсоединения от сети газопотребления и (или) установки газового оборудования, сведения об иной организации,

осуществляющей ремонт (наименование, идентификационный номер налогоплательщика, контактные данные). Уведомление о проведении ремонта должно быть зарегистрировано сотрудником исполнителя, принявшим его, с указанием даты и времени его поступления. При регистрации уведомления о проведении ремонта заказчику сообщаются дата и время такой регистрации, регистрационный номер уведомления о проведении ремонта и фамилия сотрудника, зарегистрировавшего заявку.

В случае необходимости для проведения работ по ремонту ВДГО или ВКГО в жилом доме (домовладении) отсоединения этого оборудования от сети газопотребления и (или) его установки, в том числе установки подменного газового оборудования, исполнитель (специализированная организация) производит отсоединение и при необходимости установку этого газового оборудования в дату и время, указанные в уведомлении о проведении ремонта. Дата и время последующей установки этого газового оборудования сообщаются заказчиком исполнителю (специализированной организации) отдельным уведомлением. Оплата работ по установке и (или) замене газового оборудования в указанном в настоящем абзаце случае производится заказчиком исполнителю (специализированной организации) в порядке, установленном разделом V Правил №410.

В течение 3 дней с даты окончания ремонта ВДГО или ВКГО в жилом доме (домовладении) иной организацией заказчик направляет исполнителю копию акта о выполнении работ по ремонту газового оборудования.

Сотрудники исполнителя вправе по окончании работ по ремонту газового оборудования иной организацией произвести оценку технического состояния газоиспользующего оборудования и (или) проверку герметичности соединений и отключающих устройств, входящих в состав указанного ВДГО или ВКГО в жилом доме (домовладении).

12. Замена оборудования, входящего в состав ВДГО и (или) ВКГО, осуществляется в следующих случаях:

- истечение установленных изготовителем сроков эксплуатации оборудования или сроков, установленных проектной документацией, утвержденной в отношении газопроводов, если эти сроки не продлены по результатам технического диагностирования ВДГО и (или) ВКГО, а также истечение сроков эксплуатации этого оборудования, продленных по результатам его технического диагностирования;
- истечение у гибкой газовой подводки, входящей в состав ВДГО и (или) ВКГО, срока эксплуатации, установленного изготовителем;
- признание газоиспользующего оборудования неисправным и не подлежащим ремонту (непригодным для ремонта) по результатам оценки его технического состояния;
- заявка заказчика.

Перечисленные в настоящем пункте случаи, требующие замены ВДГО и (или) ВКГО, выявляются специализированной организацией при проведении технического обслуживания указанного оборудования и оформляются актом, являющимся документальным подтверждением наличия оснований для замены такого оборудования.

Самостоятельная замена указанного оборудования его владельцем без привлечения специализированной организации не допускается.

13. Надлежащее содержание дымовых и вентиляционных каналов обеспечивается:

а) в многоквартирных домах путем проверки состояния и функционирования дымовых и вентиляционных каналов, при необходимости их очистки и (или) ремонта лицами, ответственными за содержание общего имущества в многоквартирном доме, либо путем

заключения договора об их проверке, а также при необходимости об очистке и (или) о ремонте с организацией, осуществляющей указанные работы;

б) в жилом доме (домовладении) путем проверки состояния и функционирования дымовых и вентиляционных каналов, при необходимости их очистки и (или) ремонта организацией, осуществляющей указанные работы по договору с собственником жилого дома (домовладения).

14. Проверка состояния и функционирования дымовых и вентиляционных каналов производится в следующих случаях:

а) при приемке дымовых и вентиляционных каналов в эксплуатацию при газификации здания и (или) подключении нового газоиспользующего оборудования;

б) при переустройстве и ремонте дымовых и вентиляционных каналов;

в) в процессе эксплуатации дымовых и вентиляционных каналов (периодическая проверка) - не реже 3 раз в год (в период с августа по сентябрь, с декабря по февраль, с марта по май);

г) при отсутствии тяги, выявленной в процессе эксплуатации, в том числе с использованием автоматических устройств, при техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме, техническом диагностировании газопроводов, входящих в состав внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, и аварийно-диспетчерском обеспечении внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования.

15. Результаты проверки состояния и функционирования дымовых и вентиляционных каналов, фиксируются организацией, осуществляющей такую проверку, в акте обследования дымовых и вентиляционных каналов, содержащем сведения о величине воздухообмена и величине разрежения в дымовом и вентиляционном каналах помещения многоквартирного дома или в жилом доме (домовладении), в котором размещено газоиспользующее оборудование, и в заключении о наличии (отсутствии) факторов, предусмотренных подпунктами "а" и (или) "б" пункта 77 Правил №410. Указанный акт обследования дымовых и вентиляционных каналов в течение 10 дней с даты его составления подлежит направлению составившей его организацией в адрес заказчика и специализированной организации, а также по запросу органа жилищного надзора (контроля) в его адрес.

В случае наличия факторов, предусмотренных подпунктами "а" и (или) "б" пункта 77 Правил №410, организация, осуществляющая проверку состояния и функционирования дымовых и вентиляционных каналов, указанная в пункте 11 Правил №410, обязана незамедлительно уведомить о наличии такой угрозы заказчика, специализированную организацию и органы жилищного надзора (контроля) и направить в их адрес указанный акт обследования дымовых и вентиляционных каналов.

Проверка, очистка и ремонт дымовых и вентиляционных каналов выполняются в соответствии с Правилами №410, иными нормативными правовыми актами.

Организации, осуществляющие проверку состояния и функционирования дымовых и вентиляционных каналов, должны иметь штат квалифицированных сотрудников в количестве, обеспечивающем надлежащее выполнение соответствующих работ (оказание соответствующих услуг), имеющих профильное образование, должны быть оснащены средствами контроля и измерений, контрольно-измерительным оборудованием, прошедшим метрологический контроль.

Проверка функционирования дымовых и вентиляционных каналов должна производиться в соответствии с методикой (методом) измерений, аттестованной в установленном порядке.

5. Системы вентиляции многоквартирных и многоквартирных зданий

16. Вентиляция помещений, предназначенных для установки бытового газоиспользующего оборудования, должна быть естественной.

17. Параметры воздуха в помещениях следует принимать согласно СП 60.13330.

18. Нормы воздухообмена при приемке в эксплуатацию вентиляционных каналов в помещениях в режиме обслуживания следует принимать в соответствии с таблицей 1.

Таблица 1

Минимальный воздухообмен в помещениях с бытовым газоиспользующим оборудованием в режиме обслуживания

Помещение	Значение воздухообмена
Жилые комнаты (спальня, общая жилая комната (или гостиная), детская комната)	В соответствии с СП 60.13330
Кладовая, бельевая, гардеробная	0,2ч ⁻¹
Кухня (кухня-ниша, кухонная зона в кухне-столовой) с электрической плитой (или электрическими варочной панелью и жарочным шкафом)	60 м ³ /ч
кухня с газовой плитой (или газовыми варочной панелью и жарочным шкафом)	100 м ³ /ч
кухня-столовая с газовой плитой (или газовыми варочной панелью и жарочным шкафом)	В соответствии с СП 402.1325800
Помещение с теплогенератором или водонагревателем на газовом топливе, газовым конвектором общей теплопроизводительностью до 50 кВт высотой менее 6 м:	
-с открытой камерой сгорания	100 м ³ /ч <*>
-с закрытой камерой сгорания	с учетом требований СП 402.1325800 1,0 <*>, <***>
Ванная комната, душевая, совмещенный санузел	50 м ³ /ч
Уборная, туалет, постирочная	25 м ³ /ч
Машинное помещение лифта	По расчету
Мусоросборная камера	1,0<***>
Кухня квартиры и общежития, кубовая:	Для жилого фонда до 2003 года, согласно СНиП 2.08.01-89
с электроплитами	Не менее 60 м ³ /ч
с газовыми плитами	Не менее 60 м ³ /ч при 2-конфорочных плитах Не менее 75 м ³ /ч при 3-конфорочных плитах Не менее 90 м ³ /ч при 4-конфорочных плитах
<*> При установке в помещении кроме указанного оборудования:	
– газовой плиты (или газовых варочной панели и жарочного шкафа) воздухообмен следует увеличить на 100 м ³ /ч;	
– электрической плиты (или электрических варочной панели и жарочного шкафа) воздухообмен следует увеличить на 60 м ³ /ч.	
<***> Воздухообмен по кратности следует принять равным общему объему помещения (квартиры).	
Примечание - Кратность воздухообмена следует назначать в соответствии с СП 60.13330, встроенных, пристроенных или встроенно-пристроенных помещений общественного назначения - по СП 118.13330, для помещений стоянок автомобилей - по СП 113.13330, для сооружений гражданской обороны - по СП 88.13330, а также с учетом сводов правил на проектирование, соответствующих функциональному назначению помещений.	

19. Требования к организации общеобменной вентиляции и устройств вентиляционных каналов установлены в СП 60.13330.2020.

20. Нормы воздухообмена можно принимать по прил. А ГОСТ Р 70824-2023 «Инженерные сети зданий и сооружений внутренние. Устройство систем вентиляции многоквартирных жилых зданий» и по табл. 7.1 СП 54.13330.2022 «Здания жилые многоквартирные».

21. В помещении, в котором установлено газоиспользующее оборудование, должен быть обеспечен постоянный приток воздуха. При этом в нижней части двери или стены, выходящей в смежное помещение, необходимо предусматривать решетку или зазор между дверью и полом, а также специальные приточные устройства в наружных стенах или окнах указанного помещения.

22. Запрещается закрывать (замуровывать, заклеивать) отверстия дымовых и вентиляционных каналов, люки карманов чистки дымоходов.

23. Запрещается проводить с нарушением законодательства Российской Федерации переустройство дымовых и вентиляционных каналов.

24. Запрещается использование в помещении, в котором установлено бытовое газоиспользующее оборудование с отводом продуктов сгорания в дымовой канал, устройств электромеханического побуждения удаления воздуха, не предусмотренных проектной документацией.

6. Дымовые каналы

25. Дымовые каналы от бытового газоиспользующего оборудования в помещениях, встроенных в жилые здания, запрещается объединять с дымовыми каналами жилого здания.

Вентиляция вышеуказанных помещений также должна быть автономной.

26. Не допускаются отвод продуктов сгорания в вентиляционные каналы и установка вентиляционных решеток на дымовых каналах.

27. Удаление дымовых газов в многоквартирных жилых зданиях следует предусматривать через коллективные дымовые каналы (вертикальные дымоходы). Они не должны проходить через жилые комнаты. Пределы огнестойкости конструкций дымоходов следует принимать не ниже установленных в СП 7.13130.2013.

28. Методика проверки состояния и функционирования дымовых и вентиляционных каналов.

При проверках состояния и функционирования дымовых и вентиляционных каналов проверяют:

- ✓ отсутствие засорений;
- ✓ состояние и плотность стенок канала;
- ✓ обособленность канала;
- ✓ наличие тяги в дымовых и вентиляционных каналах и соответствие ее установленным значениям;
- ✓ соответствие фактического воздухообмена в теплогенераторной (кухне) нормативному воздухообмену;
- ✓ соответствие принятых материалов дымоотводов требованиям нормативных документов;
- ✓ соответствие дымовых и вентиляционных каналов нормативным документам и требованиям настоящей методики;
- ✓ наличие и размер противопожарных разделок и отступок;
- ✓ наличие, количество и место размещения устройств для чистки дымовых каналов;
- ✓ исправность оголовка и размещение его относительно крыши и зоны ветрового подпора;
- ✓ порядок присоединения теплогенераторов к дымовым каналам;
- ✓ сечение дымового канала и дымоотвода.

Дымовые трубы (каналы) на плотность проверяют задымлением путем сжигания материала, дающего большое количество дыма (опилки, ветошь и др.). Устье задымленного канала или трубы плотно закрывают. Появление продуктов горения на чердаке, в отапливаемых помещениях или в расположенных рядом вентиляционных каналах свидетельствует о недостаточной плотности стенок дымового канала (трубы).

Плотность дымового канала может проверяться путем закрывания входа и выхода канала герметизирующей надувной камерой и создания в нем избыточного давления вентиляторной установкой. Объем утечки воздуха через неплотность определяется по показаниям прибора.

Обособленность дымового канала от соседних дымовых или вентиляционных каналов определяется также методом задымления. Появление дыма в смежных каналах свидетельствует о наличии неплотностей в стенках проверяемого дымового канала.

Для измерения скорости движения воздуха в приемных отверстиях дымовых каналов необходимо применять электронные термические анемометры.

Значение фактического расхода воздуха, поступающего в дымовой канал, должно быть не менее расхода, указанного в паспорте завода-изготовителя на газовое оборудование. Результаты расчетов должны отражаться в поквартирном реестре обхода.

Для измерения скорости движения воздуха в приемных отверстиях вентиляционных каналов необходимо применять электронные термические анемометры.

В вентиляционном канале ЗАПРЕЩАЕТСЯ проверять наличие тяги с помощью огня. Расход удаляемого воздуха через приемные отверстия определяется расчетом (п. 31). Значение фактического расхода воздуха, поступающего в вентиляционный канал, должно быть не менее нормативного расхода. Результаты расчетов должны отражаться в поквартирном реестре обхода.

По итогам проверки состояния дымовых каналов и дымоотводов формируются выводы об их техническом состоянии. Неисправности дымовых каналов и (или) дымоотводов, выявленные в ходе проверки их состояния, а также указания по приведению в соответствие технического состояния дымовых каналов и дымоотводов отражаются в акте обследования дымовых и вентиляционных каналов.

29. Обязанности организаций по обслуживанию жилищного фонда.

Организация по обслуживанию жилищного фонда должна:

- ✓ содержать в технически исправном состоянии вентиляционные каналы и дымоходы;
- ✓ обеспечить герметичность и плотность дымоходов, исправное состояние и расположение оголовка относительно крыши и близко расположенных сооружений и деревьев без зоны ветрового подпора;
- ✓ обеспечить исправное состояние оголовков дымовых и вентиляционных каналов и отсутствие деревьев, создающих зону ветрового подпора;
- ✓ до начала выполнения работ по проверке состояния, очистке и ремонту дымовых и вентиляционных каналов уведомить собственника (пользователя) помещения в многоквартирном доме о необходимости отключения бытового газоиспользующего оборудования на период проведения указанных работ;
- ✓ в случае установления ненадлежащего состояния дымовых и (или) вентиляционных каналов многоквартирного дома незамедлительно уведомить собственников (пользователей) помещений в многоквартирном доме о недопустимости использования бытового газоиспользующего оборудования;
- ✓ незамедлительно сообщить в аварийно-диспетчерскую службу газораспределительной организации об обнаружении отсутствия или нарушения тяги в дымовых и вентиляционных каналах.

7 Методика определения расхода воздуха в воздухоприемных устройствах и каналах вытяжных систем вентиляции.

30. Определение проектной величины воздухообмена в помещении, в котором размещено газоиспользующее оборудование, производится по результатам анализа проектной документации многоквартирного дома.

В случае отсутствия в проектной документации сведений о проектной величине воздухообмена в помещении, эта величина определяется из строительных норм и правил или

свода правил, действовавших на момент возведения сети газопотребления, в отношении проектирования системы вентиляции и системы дымоотведения этого многоквартирного дома.

Значение проектной величины воздухообмена в помещении, размещающем газоиспользующее оборудование, отражается в акте обследования дымовых и вентиляционных каналов.

С целью определения нормативной величины воздухообмена в помещении, размещающем газоиспользующее оборудование, к погодным условиям на момент измерений, производится определение величины температуры наружного воздуха на уровне поверхности земли. В случае, если величина температуры наружного воздуха составляет менее $+5^{\circ}\text{C}$, в качестве нормативной принимается проектная величина воздухообмена. В случае, если величина температуры наружного воздуха находится в диапазоне $+5^{\circ}\text{C} - +22^{\circ}\text{C}$, производится расчет приведенной к погодным условиям на момент измерения нормативной величины воздухообмена.

Проверка функционирования вентиляционного канала осуществляется при величине температуры наружного воздуха у поверхности земли не превышающей $+22^{\circ}\text{C}$ посредством определения фактической величины воздухообмена в помещении путем измерения объемного расхода воздуха через отверстие вентиляционного канала в соответствии с методикой (методом) измерения, аттестованной в установленном порядке, при обычных условиях эксплуатации газоиспользующего оборудования (при закрытом положении входной двери и окон).

В случае, если фактическая величина воздухообмена менее нормативной величины воздухообмена, производится измерение объемного расхода воздуха через вентиляционное отверстие помещения в условиях неограниченного притока воздуха (при открытом окне). На основании полученных сведений следуют выводы о надлежащей работоспособности устройств, оборудования, обеспечивающих приток и (или) расход воздуха, которые необходимы для надлежащего функционирования приточно - вытяжной вентиляции в помещении.

Значения нормативной величины воздухообмена, фактической величины воздухообмена при обычных условиях эксплуатации помещения и величины объемного расхода воздуха при неограниченном притоке воздуха в помещение, размещающее газоиспользующее оборудование, отражаются в акте обследования дымовых и вентиляционных каналов.

Для расчёта воздухообмена в старом фонде (дома постройки до 2003) следует использовать СНИП 2.08.01-89, (после 2003) действующие ГОСТ Р 70824-2023, СП 54.13330.2022.

31. Расход воздуха следует определять по формулам:

а) в открытых проемах воздухоприемных устройств $Q = 3600 \times V \times F$

б) в воздухоприемных устройствах, закрытых решетками $Q = 3600 \times V \times F_{\text{ж}}$

в) в воздухоприемных устройствах с типовыми решетками $Q = 3600 \times V \times 0,8$, где

Q - расход воздуха, $\text{м}^3/\text{ч}$;

V - средняя скорость потока в соответствующем сечении, $\text{м}/\text{с}$;

F - площадь открытых проемов воздухоприемных устройств с постоянным направлением движения воздуха или площадь габаритных сечений решеток, м^2 ;

$F_{\text{ж}}$ - площадь живого сечения решеток, м^2 .

32. Компенсацию удаляемого воздуха следует предусматривать как за счет поступления наружного воздуха, так и за счет перетекания воздуха из других помещений данной квартиры.

33. Для измерения скорости движения воздуха следует использовать электронные термоанемометры с учетом требований инструкции заводов-изготовителей.

Допускается применение крыльчатых анемометров для измерения скорости воздуха от $0,2$ до $5 \text{ м}/\text{с}$.

34. Измерение скорости воздушного потока в открытых отверстиях производят в плоскости входа в отверстие. В отверстиях, закрытых решетками, измерение скорости воздуха

производится анемометром, снабженным насадком, сделанным из листовой стали, жести, винипласта и т.п., который в процессе измерения плотно примыкает к решетке.

Крыльчатку анемометра следует устанавливать так, чтобы ось совпадала с направлением потока. В каждой точке скорость следует определять два раза, причем разность между результатами измерений должна быть не более, чем $\pm 5\%$, в противном случае производится дополнительное измерение.

35. Фактический воздухообмен помещений не должен быть меньше требуемого воздухообмена, установленного нормативными документами.

36. Определение нормативной величины разрежения в дымовом канале производится по результатам анализа технической документации (технических характеристик) газоиспользующего оборудования.

В случае отсутствия в технической документации газоиспользующего оборудования сведений о нормативной величине разрежения в дымовом канале, нормативная величина разрежения принимается в соответствии с государственными стандартами Российской Федерации.

Значение определенной нормативной величины разрежения каждого дымового канала отражается в акте обследования дымовых и вентиляционных каналов.

Проверка функционирования дымового канала осуществляется на холодном дымоходе (величина температуры дымового канала соответствует величине температуры окружающей среды) посредством определения фактической величины разрежения в дымовом канале (дымоотводе) при обычных условиях эксплуатации газоиспользующего оборудования (при закрытом положении входной двери и окон) путем измерения разницы величины давления (разрежения) в дымовом канале (дымоотводе) относительно величины давления (разрежения) в пространстве помещения, размещающего газоиспользующее оборудование, сопоставления этой величины с нормативной.

Непосредственно по окончании измерения фактической величины разрежения в дымовом канале (дымоотводе), исполнитель производит восстановление плотности (герметичности) соединений дымоотвода, а также его соединений с газоиспользующим оборудованием, дымовым каналом, кармана чистки дымохода и его люка.

Значение фактической величины разрежения в дымовом канале отражается в акте обследования дымовых и вентиляционных каналов.

Для колонки с открытой камерой сгорания: статическое разрежение должно быть не менее 2Па при температуре наружного воздуха $+5^{\circ}\text{C}$ и выше, и не менее 3Па при отрицательной температуре.

8. Требования к технологии выполнения работ.

37. Минимальный состав работ по первичной и периодической проверке вентиляционных и дымовых каналов, в том числе при подключении аппаратов, работающих на газообразном топливе приведен, в таблице 2.

Таблица 2

Технологический регламент первичной и периодической проверки вентиляционных и дымовых каналов, в том числе при подключении аппаратов, работающих на газообразном топливе

№	Наименование работ	Состав работ
1	Первичная проверка технического состояния дымовых	Проверка правильности устройства дымохода и вентиляционного канала на соответствие применяемых

	каналов от всех видов нагревательных и отопительных приборов независимо от вида топлива, Первичная проверка технического состояния вентиляционных каналов независимо от назначения вентиляции	материалов, требованиям правил безопасности в газовом хозяйстве, наличия нормативной тяги и отсутствия завалов и засоров в канале дымохода и в вентиляционном канале; проверка наличия и исправности противопожарных разделок, плотности и обособленности дымохода, его проходимости контрольным шаром, исправности и правильности расположения оголовка дымохода и определение нахождения его вне зоны ветрового подпора. Проверка на прохождение контрольным шаром, обособленность, плотность и определение наличия тяги в вентиляционном канале; разборка, осмотр, очистка и сборка железносоединительных труб; удаление через карман мусора; оформление и выдача акта.
. 2	Периодическая и внеплановая проверка дымовых и вентиляционных каналов на газифицированных объектах	Проверка правильности устройства дымохода, проверка дымохода на плотность кладки и обособленность, наличие нормативной тяги и отсутствие завалов в канале дымохода; проверка наличия и правильности противопожарных разделок, исправности и правильности расположения оголовка дымохода и определение нахождения его вне зоны ветрового подпора. Проверка наличия тяги в вентиляционном канале газифицированного помещения; проверка на проходимость опусканием контрольного шара; удаление через карман мусора; оформление и выдача акта.

38. Требования к оборудованию и инструментам.

Минимальный необходимый рекомендуемый к применению комплект технологического оборудования для обследования, ремонта и обслуживания вентиляционных каналов и дымоходов приведен в таблице 3. Измерительные приборы должны проходить ежегодную поверку в соответствии с установленными требованиями.

Таблица 3

№ п/п	Тип оборудования, инструмента	Назначение оборудования	Примечание
1.	Анемометр (измеритель потока воздуха).	Измерение скорости потока воздуха в дымовом и вентиляционном канале (д/х, в/к).	Необходима периодическая поверка
2.	Термогигрометр (измеритель относительной влажности и температуры).	Определение условий проведения испытаний дымовых и вентиляционных каналов (относительная влажность, % и температура, °С)	Необходима периодическая поверка
3.	Барометр-анероид, рекомендуется цифровой.	Определение условий проведения испытаний дымовых и вентиляционных (относительное давление, кПа)	Необходима периодическая поверка
4.	Измерительный инструмент, рекомендуется светодальномер лазерный	Измерение геометрических размеров помещений, вентиляционных и дымовых каналов	Необходима периодическая поверка

5.	Устройство для осмотра дымовых и вентиляционных каналов Например - специальное зеркальное (перископическое) устройство с подсветкой или (рекомендуется) видеокамера с подсветкой и дистанционным управлением.	Визуальный контроль состояния вентиляционных и дымовых каналов	
6.	Дымогенератор, дымовая шашка.	Проверка дымовых каналов на плотность	
7.	Веревка, шар, ерш, щетки, трубочистный ковш, ведро	Прочистка завалов в вентиляционных и дымовых каналах	
8.	Комплект строительного инструмента	Кладка (монтаж), ремонт печей, каминов, вентиляционных и дымовых каналов	

39. Требования к квалификации сотрудников, составу применяемых средств измерения и оборудованию.

Требования к квалификации привлекаемых для производства работ по проверке технического состояния и функционирования дымовых и вентиляционных каналов сотрудников исполнителя, составу применяемых средств измерения и оборудованию приведен в таблице 4.

Таблица 4

Наименование работ, измерений		Профессиональный стандарт сотрудника исполнителя, уровень квалификации, не ниже		Применяемые средства измерения, оборудование, СИЗ
Проверка функционирования дымовых и вентиляционных каналов	– определение фактической величины разрежения в дымовом канале; – определение целостности и плотности (герметичности) дымоотвода и его соединений с газоиспользующим оборудованием и дымовым каналом; – определение целостности и плотности (герметичности) кармана чистки дымохода и его люка; – восстановление плотности (герметичности) соединений участков дымоотвода и соединений его с газоиспользующим оборудованием и дымовым каналом, кармана чистки дымохода и его люка; – определение фактической величины воздухообмена в помещении, размещающем газоиспользующее оборудование	Специалист по системам вентиляции и удаления продуктов сгорания для теплогенерирующих агрегатов, аппаратов и устройств, работающих на различных видах топлива (С)	5	- дифференциальный манометр; - термоанемометр, линейка, измерительная рулетка или термоанемометр с набором воронок для прямого измерения величины объемного расхода воздуха; - смотровое зеркало; - негорючие уплотняющие и герметизирующие материалы

– анализ проектной документации, используемой при возведении дымовых и вентиляционных каналов, технической документации газоиспользующего оборудования; – определение нормативных величин воздухообмена в помещениях и разрежения в дымовых каналах; – приведение (расчет) проектной величины воздухообмена к погодным условиям на момент измерения; – формирование выводов о функционировании дымовых каналов; – формирование выводов о функционировании вентиляционных каналов, работоспособности устройств (оборудования), обеспечивающих объемный приток и расход воздуха в помещении; – формирование выводов о наличии угроз безопасной эксплуатации газового оборудования	Специалист по системам вентиляции и удаления продуктов сгорания для теплогенерирующих агрегатов, аппаратов и устройств, работающих на различных видах топлива (D)	7	
Проверка состояния дымового канала	Специалист по системам вентиляции и удаления продуктов сгорания для теплогенерирующих агрегатов, аппаратов и устройств, работающих на различных видах топлива (C); допуск к работам на высоте	5	- смотровое зеркало; - эндоскоп; - рулетка (дальномер); - шашки цветного дыма; - СИЗ для работы на высоте
Проверка состояния вентиляционного канала	Специалист по системам вентиляции и удаления продуктов сгорания для теплогенерирующих агрегатов, аппаратов и устройств, работающих на различных видах топлива (C); допуск к работам на высоте	5	- смотровое зеркало; - эндоскоп; - рулетка (дальномер); - СИЗ для работы на высоте
Составление акта обследования дымовых и вентиляционных каналов	Специалист по системам вентиляции и удаления продуктов сгорания для теплогенерирующих агрегатов, аппаратов и устройств, работающих на различных видах топлива (E)	7	-

9. Оформление результатов работ

40. Результаты работ по периодической проверке дымовых и вентиляционных каналов (труб) оформляются «Актом обследования дымовых и вентиляционных каналов» (Приложение 1). Акт выполняется двухсторонним на одном листе.

10. Контроль государственной жилищной инспекцией Курской области за соблюдением требований Правил №410, а также за своевременностью и качеством выполнения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования, по проверке состояния и функционирования дымовых и вентиляционных каналов в многоквартирных домах и в жилых домах (домовладениях), в которых предоставляется коммунальная услуга по газоснабжению.

41. В процессе контроля за техническим обслуживанием и состоянием ВДГО и (или) ВКГО, за проверкой состояния и функционирования дымовых и вентиляционных каналов в многоквартирных и жилых домах, за своевременным выполнением работ по их содержанию управляющими (обслуживающими) организациями (собственниками) государственная жилищная инспекция Курской области (далее - Инспекция) проверяет:

- ✓ наличие договоров на проведение специализированными организациями всего комплекса работ по техническому обслуживанию ВДГО и своевременное проведение таких работ;
- ✓ наличие договоров на проведение проверки состояния и функционирования дымовых и вентиляционных каналов в многоквартирных домах, своевременное проведение таких работ;
- ✓ наличие договоров на проведение технического диагностирования ВДГО и (или) ВКГО, а также действующего заключения о возможности его дальнейшей эксплуатации;
- ✓ наличие документов, подтверждающих проведение работ;
- ✓ своевременность уведомления специализированных организаций, заказчиков и органов жилищного надзора организацией, осуществляющей проверку состояния и функционирования дымовых и вентиляционных каналов, о наличии угроз при использовании ВДГО и (или) ВКГО;
- ✓ наличие у организации, осуществляющей проверку состояния и функционирования дымовых и вентиляционных каналов, методики (методов) измерений, аттестованной в установленном порядке;
- ✓ выполнение управляющими организациями (собственниками) организационно-технических мероприятий по обеспечению безопасной эксплуатации ВДГО;
- ✓ отсутствие механических повреждений и деформаций газопроводов, их окраску и надежность крепления; наличие доступа к газопроводам;
- ✓ своевременность устранения неполадок и утечек газа.

42. За допущенные нарушения обязательных требований в сфере безопасного использования и содержания ВДГО и ВКГО юридические лица, а также граждане несут административную ответственность.

Незаклучение в течение 30 календарных дней со дня начала исполнения договора управления многоквартирным домом договоров о выполнении работ в целях надлежащего содержания систем ВДГО является грубым нарушением лицензионных требований при осуществлении предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами и влечет административную ответственность, предусмотренную частью 3 статьи 14.1.3 Кодекса об административных правонарушениях Российской Федерации (далее - КоАП РФ).

В случае, если многоквартирным домом управляет управляющая организация на основании выданной лицензии, нарушение названных выше обязательных требований является нарушением лицензионных требований при осуществлении предпринимательской деятельности по управлению многоквартирным домом, что влечет административную ответственность, предусмотренную частью 2 статьи 14.1.3 КоАП РФ.

В случае, если работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах осуществляются юридическими лицами (в том числе управляющими организациями, товариществами собственников жилья, жилищными кооперативами или иными специализированными потребительскими кооперативами) или индивидуальными предпринимателями на основании договора на выполнение услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах нарушение вышеуказанных требований будет являться нарушением Правил №410, что влечет административную ответственность, предусмотренную статьей 7.22 КоАП РФ.

Ответственность за нарушение правил обеспечения безопасного использования и содержания ВДГО и ВКГО также предусмотрена статьей 9.23 КоАП РФ.

Так, нарушение требований к качеству (сроку, периодичности) выполнения работ (сказания услуг) по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО и (или) ВКГО либо невыполнение работ (неоказание услуг) по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО и (или) ВКГО, включенных в перечень, предусмотренный правилами обеспечения безопасного использования и содержания внутридомового и внутриквартирного газового оборудования, влечет административную ответственность, предусмотренную частью 1 статьи 9.23 КоАП РФ.

Выполнение работ (оказание услуг) по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО и (или) ВКГО либо работ по техническому диагностированию газопроводов, входящих в состав ВДГО и (или) ВКГО, организацией, не отвечающей требованиям законодательства о газоснабжении, либо лицом, не являющимся сотрудником организации, отвечающей требованиям законодательства о газоснабжении, либо ее сотрудником, не аттестованным (не переаттестованным) в порядке, установленном законодательством о газоснабжении, влечет административную ответственность, предусмотренную частью 1.1 статьи 9.23 КоАП РФ.

Уклонение от заключения договора о техническом обслуживании и ремонте ВДГО в многоквартирном доме, или договора о техническом обслуживании ВКГО в многоквартирном доме, или договора о техническом обслуживании ВДГО в жилом доме (домовладении), или договора о техническом диагностировании газопроводов, входящих в состав ВДГО и (или) ВКГО, если заключение таких договоров является обязательным, влечет административную ответственность, предусмотренную частью 2 статьи 9.23 КоАП РФ.

Отказ в допуске в порядке и случаях, установленных законодательством, представителя специализированной организации для выполнения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО в многоквартирном доме, по техническому обслуживанию ВКГО в многоквартирном доме или ВДГО в жилом доме (домовладении) либо для приостановления подачи газа влечет административную ответственность, предусмотренную частью 3 статьи 9.23 КоАП РФ.

Уклонение от замены оборудования, входящего в состав ВДГО и (или) ВКГО, в случаях, если такая замена является обязательной в соответствии с правилами обеспечения безопасного использования и содержания внутридомового и внутриквартирного газового оборудования, либо самовольная замена указанного оборудования без привлечения специализированной организации, - влечет административную ответственность, предусмотренную частью 4 статьи 9.23 КоАП РФ.

Действия (бездействие), предусмотренные частями 1-4 статьи 9.23 КоАП РФ, приведшие к аварии или возникновению непосредственной угрозы причинения вреда жизни или здоровью

людей, влекут административную - ответственность, предусмотренную частью 5 статьи 9.23 КоАП РФ.

Повторное совершение административного правонарушения, предусмотренного частями 1-4 статьи 9.23 КоАП РФ, влечет административную ответственность, предусмотренную частью 6 статьи 9.23 КоАП РФ.

43. В соответствии с п. 79 Правил № 410, при наличии факторов, предусмотренных пунктом 77 Правил № 410, и выявлении случаев, предусмотренных подпунктами "а" и "в" пункта 78 Правил № 410, газораспределительная организация направляет в Инспекцию уведомление, которое является основанием для вынесения заказчику предписания об устранении выявленных нарушений с указанием сроков, в которые эти нарушения должны быть устранены.

До вынесения указанного предписания Инспекция вправе провести проверку фактов, указанных исполнителем в уведомлении.

Приложения к методическим рекомендациям по контролю за техническим обслуживанием и состоянием внутридомового и внутриквартирного газового оборудования, за проверкой состояния и функционирования дымовых и вентиляционных каналов в многоквартирных и жилых домах, в которых предоставляется коммунальная услуга по газоснабжению на территории Курской области

Приложение 1

Акт проверки состояния и функционирования дымовых и вентиляционных каналов (ДВК)

Дата выполнения работ «_____» _____ 20____ г.

Адрес: _____

Наименование лица, обеспечивающего надлежащее содержание ДВК: _____

Наименование исполнителя работ: _____

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Год возведения / реконструкции / капитального ремонта вент. каналов: _____

2. Количество помещений с газоиспользующим оборудованием: _____

3. Нормативный документ, устанавливающий величину воздухообмена: _____

4.		средства измерения расхода воздуха	средства измерения разрежения в дымовом канале
	Наименование		
	серийный номер		
	свидетельство о поверке №		

5. Сведения о методике измерений и расчетов: _____

свидетельство об аттестации методики измерений № _____ от «_____» _____ 202__ г.

6. Температура наружного воздуха у поверхности земли: _____ °С

РЕЗУЛЬТАТЫ ИЗМЕРЕНИЙ И РАСЧЕТА ВЕЛИЧИН ВОЗДУХООБМЕНА ЧЕРЕЗ ВЕНТИЛЯЦИОННЫЕ КАНАЛЫ И РАЗРЕЖЕНИЯ В ДЫМОВЫХ КАНАЛАХ (ПРИ НАЛИЧИИ). ОЦЕНКА ИХ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ

№ квартиры (помещения) по порядку	этаж	доступ к ДВК +/ НД, НДП*	t воздуха в помещении, °C	фактическая величина воздухообмена, м ³ /ч ** (при закрытых окнах и дверях)	нормативная (проектная) величина воздухообмена, м ³ /ч	функционирование расхода воздуха, да / нет	функционирование притока воздуха, да / нет	фактическая величина разрежения в дымовом канале (при наличии), Па	нормативная величина разрежения в дымовом канале (при наличии), Па	функционирование дымового канала, да / нет

* НД – нет доступа (закрыт) к каналу, НДП – нет доступа в помещение

** Определение величины объемного расхода воздуха (воздухообмена) определяется в соответствии с методикой (методом) измерений, аттестованной в установленном порядке

*** Приведенная нормативная величина воздухообмена рассчитывается для условий нормального атмосферного давления 101325 Па, разница высоты между этажами принимается 3 метра.

Измерения произвел: Специалист по системам вентиляции

и удаления продуктов сгорания (код С/01.5)

(Ф И О , подпись)

Дальнейшая эксплуатация газового
оборудования в помещениях
(квартирах)

Создает / Не создает угрозу безопасности

Расчет приведенной нормативной величины воздухообмена и оценку функционирования произвел: Специалист (эксперт) по системам вентиляции

и удаления продуктов сгорания (код Е/03.7)

(Ф.И.О., подпись)

СОСТОЯНИЕ ВЕНТИЛЯЦИОННЫХ КАНАЛОВ

№ квартиры (помещения)	Отклонения от нормативных требований к конструкции и размерам (диаметру) канала, переустройство		Наличие блокировки, загрязнения БЛОК / ЗАГР / НЕТ		Механическая вытяжка		Состояние оголовка	
	Индивид. канал	Общий канал	Индивид. канал	Общий канал	Наличие механ. вытяжки, да/нет	Нарушение нормативной работы общего канала, да/нет	Индивид. канал	Общий канал

Указания по результатам проверки состояния вентиляционных каналов:

1. -----
2. -----

СОСТОЯНИЕ ДЫМОВЫХ КАНАЛОВ И ДЫМООТВОДОВ

№ квартиры (помещения)	Материал исполнения		Диаметр,	Отклонение от нормативных требований к конструкции, протяженности, уклону, площади сечения, переустройство, да/нет		Расположение и состояние устья дымового канала, да/нет	Обособленность дымового канала от других каналов, да/нет	Плотность (герметичность) да/нет		Наличие блокировки, загрязнения БЛОК / ЗАГР / -
	Дымовой канал	дымоотвод		Дымовой канал	дымоотвод			Дымовой канал	дымоотвод	

Указания по результатам проверки состояния дымовых каналов и дымоотводов:

1. _____
2. _____

Проверку состояния ДВК произвел: Специалист по системам вентиляции и удаления продуктов сгорания (код С/01.5) _____

(Ф.И.О., подпись)

Указания по приведению ДВК в надлежащее состояние составил: Специалист по системам вентиляции и удаления продуктов сгорания (код С/01.5) _____

(Ф.И.О., подпись)